

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. OPIS DO PROJEKTU
4. OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI
5. SPIS RYSUNKÓW
6. CZĘŚĆ GRAFICZNA

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY WRAZ Z ROZBUDOWA BUDYNKÓW NA POTRZEBY SĄDU REJONOWEGO W JAROSŁAWIU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Lokalizacja

Budynki objęte opracowaniem zlokalizowane są przy ul. Czarnieckiego 4, działka nr 1063/3,1063/4,1066 część działki 1063/1 obręb 05 Jarosław. Łączna powierzchnia działek 0,1896 ha bez działki 1063/1. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

1.2 Rodzaj i przeznaczenie obiektu

Budynki biurowe objęte opracowaniem pełniły funkcję budynków użyteczności publicznej. Po przebudowie wraz z rozbudową ich funkcja nie ulegnie zmianie. Projekt przewiduje przystosowanie ich na potrzeby Sądu. Rejonowego

1.3 Inwestor

Sąd Okręgowy w Przemyślu, ul. Konarskiego 6

1.4 Wykonawca

Zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

1.5 Podstawa opracowania

- Dz. U. 182 z poz1228 Ustawy z dnia 5.08.2010 o ochronie informacji niejawnych.
- Założenia do projektowania budynków dla sądów powszechnych i powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury z dn. 02.04.2009 r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 13 października 2008r w sprawie pomieszczeń w jednostkach organizacyjnych Policji przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia oraz regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- rozporządzenie w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010 roku
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.2002r w sprawie wykazu wydzielonych pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych, w których mogą być odrębne umieszczeni tymczasowo aresztowani i skazani oraz warunków, którym pomieszczenia te muszą odpowiadać Dz. U. Z dnia 31.01.2002r
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z roku 2010) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Założenia programowo- funkcjonalne
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia programowe

1.6 Warunki prawne

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie na czas nie oznaczony Sądu Okręgowego w Przemyślu, położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Jarosław przy ul. Czarnieckiego 4 oznaczona numerem działki 1063/3,1063/4,1066, część działki 1063/1

1.7 Stan istniejący

Zabudowę nieruchomości objętej inwestycją stanowią: budynek biurowy o powierzchni 1882,09 m² oraz budynek garażowo - magazynowy oznaczonego na projekcie zagospodarowania nr (2) o pow. 214,37 m². Do ściany wschodniej budynku przylega wiata na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z siatki. Budynek

główny składa się z dwóch części oznaczonych na projekcie zagospodarowania nr (1 i 1A) połączonych łącznikiem komunikacyjnym. Łącznik ten znajduje się w budynku „1A”

Budynek główny (frontowy – skrzydło „1”) z wejściem od ul. Czarnieckiego, pochodzi z 1935r., jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem, zrealizowanym w technologii tradycyjnej, posiadającym stropy drewniane (za wyjątkiem stropu nad piwnicą - strop odcinkowy, ceramiczny na belkach stalowych i we fragmencie nad parterem – strop wylewany), z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym blachą.

Drugie skrzydło („1A”) dobudowane zostało w 1973 r., jako budynek czterokondygnacyjny, połączony łącznikiem z częścią „1” (łącznik zapewnia wspólną komunikację), posiadający wejście od strony parkingu, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej, ze stropodachem krytym papą.

Budynek w części 1 i 1A wyposażony jest w następujące instalacje:

- ~ elektryczną (wymienioną w 1997 roku),
- ~ centralnego ogrzewania,
- ~ gazową (tylko w części 1)
- ~ wodno – kanalizacyjną
- ~ telefoniczną

Budynek garażowo - magazynowy nr (2) o pow. 214,37 m² jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii rygiel – słup oraz tradycyjnej, z dachem z płyt panwiowych, krytym papą. Fragment budynku od strony zachodniej przy ogrodzeniu ma dach dach o konstrukcji drewnianej krytej blachą.

Budynki są w średnim stanie technicznym, od wielu lat nie były remontowane, a od 2009 roku – w związku z ich zwolnieniem przez Komendę Powiatową Policji w Jarosławiu – nie są użytkowane.

1.8. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- zagospodarowanie terenu wraz z całą infrastrukturą zewnętrzną, usytuowaniem i wzajemnym powiązaniem poszczególnych budynków i urządzeń terenowych.
- rozwiązanie funkcjonalne obiektów zgodnie z wytycznymi programowymi sądu oraz obowiązującymi przepisami budowy, bezpieczeństwa i higieny pracy z optymalnym wykorzystaniem projektowanej powierzchni użytkowej.
- opracowanie uwzględnia: potrzeby użytkowe planowanej inwestycji, wymogi dotyczące instalacji wewnętrznych, standardy wykończenia budowlanego, wyposażenia technologicznego poszczególnych pomieszczeń w budynkach

Planowany zakres inwestycji:

Budynki biurowe (1, 1A)

W budynkach istniejących przewiduje się całkowitą przebudowę i remont pomieszczeń z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przewidywanego układu funkcjonalnego dla sądu. W budynkach zaprojektowano wymianę kompleksową wszystkich instalacji wewnętrznych. W budynku „1” przewidziano przebudowę wejścia głównego z zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych /budowa platformy dla osób niepełnosprawnych/. Generalnie na parterze od strony ul. Czarnieckiego bud. „1” będą się znajdować pomieszczenia obsługi interesantów, szatnia, pokój „błękitny”, czytelnia, pomieszczenia sanitarne i techniczne. W drugiej części budynku oznaczonego jako „1A” przewidziano salę rozpraw, pomieszczenia do oczekiwania oraz pomieszczenia dla osób doprowadzonych na rozprawę, pomieszczenia dla służby konwojowej z zapleczem socjalnym. Na I piętrze w części bud. „1” i „1A” umieszczono wydziały sądowe (od strony ul. Czarnieckiego) oraz sale rozpraw od strony dziedzińca. Na II piętrze ponownie od strony ul. Czarnieckiego kolejne wydziały a od strony dziedzińca sale rozpraw również z zapleczem sanitarnym. Na III piętrze bud. „1A” umieszczono pokoje biurowe sędziów. Za budynkiem „1A” zaprojektowano dobudowę 4 kondygnacyjną z klatką dla sędziów. Dobudowa została połączona łącznikiem z częścią budynku obecnie funkcjonującego. Przy dobudowanej kładce od strony funkcjonującego budynku sądu dobudowano również windę dla osób niepełnosprawnych. Taką windę przewidziano również we wnęce między bud. „1” i „1A” oraz w strefie wejściowej z możliwością dostania się na poziom parteru. Budynek można uznać jako obiekt w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Taka ilość wind wynika z bardzo zróżnicowanych poziomów w obiektach, które muszą być połączone komunikacyjnie i dostępne dla osób niepełnosprawnych. Ze względów komunikacyjnych powiększono łącznik pomiędzy budynkami „1” i „1A” od strony południowej. W części podpiwniczonej przewidziano pomieszczenia magazynowe gospodarcze, kotłownię gazową.

Dach łącznie z obróbkami, rynnami, kominami, rurami spustowymi budynku nr „1” i „1A” przewiduje się do kapitalnego remontu i wymiany zwłaszcza w części nr „1” z całkowitym nowym pokryciem wykonanym z blachy w układzie na rąbek oraz z wymianą krokwi. W części nr „1A” przewiduje się wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz docieplenie stropodachu. Przewiduje się również docieplenie budynków.

Budynek garażowo – gospodarczy nr (2)

Przewiduje się całkowitą przebudowę i remont pomieszczeń, wymianę pokrycia dachu, docieplenie ścian i stropodachu. W budynku zaprojektowano windę umożliwiającą komunikację z obecnie użytkowanym budynkiem sądu.

W budynku przewidziano zlokalizowanie dużego archiwum z wejściem od strony wewnętrznej komunikacji oraz pomieszczenia dla sprzętaczek, konserwatora, węzeł sanitarny oraz komunikację poziomą z możliwością dostania się do windy. Przewiduje się również wyburzenie fragmentu budynku przylegającego do stacji Trafo i murowanego ogrodzenia, oraz demontaż wiaty.

Ogrodzenie projektowane

Przewiduje się lokalizację nowego ogrodzenia w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania. Nowe ogrodzenie o wysokości 1,8m zaprojektowano z pręseł o konstrukcji stalowej na podmurówce wysokości 30cm i szerokości 25cm. Pod ogrodzenie należy wykonać fundament lany szerokości 25 cm i wysokości 30 cm z betonu C-16/20 (B20) , stal A-IIIIN i A-O. Szczegółowy opis w projekcie wykonawczym ogrodzenia.

1.9. Badania techniczne podłoża

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) przyjęto w podłożu proste warunki gruntowe. Przedmiotowo budynek należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

2. DANE O BUDYNKACH

2.1. Stan istniejący

- Powierzchnia całkowita budynku „1”	1436,21 m ²
- Powierzchnia całkowita budynku „1A”	1285,79 m ²
- Powierzchnia całkowita budynku „2”	248,61 m ²
<u>- Razem powierzchnia całkowita budynków „1”, „1A”, „2”</u>	<u>2970,61 m²</u>
- Powierzchnia użytkowa budynku „1”	877,11 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku „1A”	1004,98 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku „2”	214,37 m ²
<u>- Razem powierzchnia użytkowa bud. „1”, „1A”, „2”</u>	<u>2096,46 m²</u>
- Powierzchnia użytkowa wiaty stalowej	9,38 m ²
- Powierzchnia całkowita wiaty stalowej	9,89 m ²
- Kubatura wiaty stalowej	22,60 m ³
- Powierzchnia zabudowy wiaty stalowej	9,89 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku „1”	317,37 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku „1A”	321,18 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku „2”	248,61 m ²
<u>- Razem powierzchnia zabudowy bud. „1”, „1A”, „2”</u>	<u>888,70 m²</u>
- Kubatura budynku „1”	5360,37 m ³
- Kubatura budynku „1A”	4245,80 m ³
- Kubatura budynku „2”	866,00 m ³
<u>- Razem kubatura budynków „1”, „1A”, „2”</u>	<u>10472,17 m³</u>
- Długość budynku „1”	24,98 m
- Szerokość budynku „1”	13,12 m
- Wysokość budynku „1” do wierzchu kalenicy	ok. 15,73 m

- Ilość kondygnacji budynku „1”	3+piwnica + poddasze nieużytkowe
- Ilość klatek schodowych w budynku „1”	1
- Długość budynku „1A”	29,57 m
- Szerokość budynku „1A”	13,15 m
- Wysokość budynku „1A” do stropodachu	ok. 13,15m
- Ilość kondygnacji budynku „1a”	4
- Ilość klatek schodowych w budynku „1A”	1
- Długość budynku „2”	36,64 m łącznie z murem ogrodzenia
- Szerokość budynku „2”	8,79 m
- Wysokość budynku „2” do stropodachu	ok. 4,15m
- Ilość kondygnacji budynku „2”	1
- Ilość klatek schodowych w budynku „2”	brak klatek schodowych
- Długość wiaty	4,60 m
- Szerokość wiaty	2,17 m
- Wysokość wiaty	ok. 2,45 m
- Ilość kondygnacji wiaty	1

2.1. Projekt

- Powierzchnia całkowita budynku „1”	1417,90 m ²
- Powierzchnia całkowita budynku „1A”	1340,47 m ²
- Powierzchnia całkowita budynku „2”	241,66 m ²
- Powierzchnia całkowita dobudowy „3”	282,72 m ²
- Powierzchnia całkowita łącznika „3a”	66,97 m ²
- Razem powierzchnia całkowita budynków	<u>3340,49 m²</u>

- Powierzchnia użytkowa budynku „1”	717,31 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku „1A”	1041,49 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku „2”	203,44 m ²
- Powierzchnia użytkowa dobudowy „3”	220,56 m ²
- Powierzchnia użytkowa łącznika „3a”	29,29 m ²
- Razem powierzchnia użytkowa bud.	<u>2212,09 m²</u>

- Powierzchnia zabudowy budynku „1”	323,06 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku „1A”	336,87 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku „2”	241,66 m ²
- Powierzchnia zabudowy dobudowy „3”	70,68 m ²
- Powierzchnia zabudowy łącznika „3a”	22,93 m ²
- Razem powierzchnia zabudowy	<u>995,20 m²</u>

- Kubatura budynku „1”	5416,35 m ³
- Kubatura budynku „1A”	4371,68 m ³
- Kubatura budynku „2”	853,06 m ³
- Kubatura dobudowy „3”	957,71 m ³
- Kubatura łącznika „3a”	181,71 m ³
- Razem kubatura budynków	<u>11780,51 m³</u>

- Długość budynku „1”	24,98 m
- Szerokość budynku „1”	13,24 m
- Wysokość budynku „1” do wierzchu kalenicy	ok. 15,70 m
- Ilość kondygnacji budynku „1”	3+piwnica + poddasze nieużytkowe
- Ilość klatek schodowych w budynku „1”	1
- Długość budynku „1A”	29,57 m
- Szerokość budynku „1A”	13,39 m

- Wysokość budynku „1A” do stropodachu	ok. 13,15 m bez atyki, z atyką 13,60m
- Ilość kondygnacji budynku „1a”	4
- Ilość klatek schodowych w budynku „1A”	1
- Długość budynku „2”	33,61 m
- Szerokość budynku „2”	9,00 m
- Wysokość budynku „2” do stropodachu	ok. 4,15m
- Ilość kondygnacji budynku „2”	1
- Ilość klatek schodowych w budynku „2”	brak klatek schodowych
- Długość dobudowy „3”	6,205 m
- Szerokość dobudowy „3”	11,39 m
- Wysokość dobudowy „3”	13,55 m
- Ilość kondygnacji dobudowy „3”	4
- Ilość klatek schodowych w dobudowie „3”	1
- Długość łącznika „3a”	18,95 m
- Szerokość łącznika „3a”	2,28 m
- Wysokość łącznika „3a”	6,925 m
- Ilość kondygnacji łącznika „3a”	1
- Ilość klatek schodowych w łączniku „3a”	0

3. ZATRUDNIENIE

W budynkach przewidziano miejsca pracy dla 48 pracowników etatowych. W pomieszczeniach o wys. poniżej 3 m w których będą przebywać więcej niż 4 osoby zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

W pokoju narad na parterze nie przewiduje się pracy stałej oraz dłuższego pobytu osób – maksymalny czas pracy: 4h.

W pomieszczeniach w piwnicy nie przewiduje pomieszczeń z przeznaczeniem na stałą pracę.

4. DANE O KONSTRUKCJI BUDYNKÓW

4.1 Układ konstrukcyjny

Stan istniejący

Istniejące budynki biurowe (1 , 1A) zostały wybudowane w technologii tradycyjnej. Główny trzon konstrukcyjny stanowi układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych podłużnych. Ściany murowane z cegły pełnej. Istniejący układ konstrukcyjny w budynkach biurowych - **bez zmian**.

Istniejący budynek garażowo – magazynowy (2)– układ konstrukcyjny słupowo – ryglowy - **bez zmian**.

Zakres prac

- wymurowanie ścian konstrukcyjnych w dobudowanej części.
- wykonanie słupów pod projektowany łącznik

Projekt przewiduje

Ściany konstrukcyjne części dobudowanej należy wykonać z cegły kratówki .gr. 25,0 klasy 15 MPa ,na zaprawie cem.-wap. M7

Zaprojektowano słupy żelbetowe z betonu C25/30 ,stal AIIIIN

Szczegóły wg rys. konstrukcji.

4.2 Fundamenty

Stan istniejący

W budynkach występują fundamenty ciągłe żelbetowe - **bez zmian**.

Zakres prac

- wykonanie fundamentów pod ściany projektowanej dobudowy „3”
- wykonanie stóp fundamentowych pod słupy łącznika
- wykonanie płyty fundamentowej pod projektowane windy
- poszerzenie istniejących ław
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na projektowanych fundamentach

Projekt przewiduje

Projekt przewiduje wykonanie fundamentów z betonu C20/25 zbrojonych prętami #12 ze stali AIIIIN (RB500)

o wysokości 40 cm i szerokości 90cm dla ław fundamentowych oraz stóp fundamentowych o wymiarach 120x120x40cm pod słupami 30x30 i 180x120x40cm pod słupami 50x30 z betonu C20/25 zbrojonych prętami #12 ze stali AIIIIN (RB500). Poziom posadowienia ław fundamentowych ustalono głębokości ław fundamentowych istniejących budynków. Poziom posadowienia stóp fundamentowych ustalono na głębokości 1,2 m pod poziomem terenu. Szczegóły wg rys. konstrukcji.

Zaleca się ustabilizowanie podłoża poprzez wykonanie warstwy podkładowej z chudego betonu C8/10 gr. 5cm. W przypadku napotkania w poziomie posadowienia gruntów o wątpliwej nośności należy powiadomić projektanta oraz uprawnionego geologa w celu dokonania odbioru wykopu.

Pod projektowaną windą zewnętrzną należy wykonać płytę fundamentową gr. 20 cm z betonu C25/30 zbrojoną siatką #8 co 12,0 cm góra i dołem na podbudowie z pasku stabilizowanego cementem gr. do poziomu posadowienia istniejących fundamentów. Szczegóły wg rys. konstrukcji.

Pod projektowaną windą wewnętrzną w budynku „2” należy wykonać płytę fundamentową gr. 20 cm z betonu C25/30 zbrojoną zbrojoną siatką #8 co 12,0 cm góra i dołem. Szczegóły wg rys. konstrukcji.

Pod projektowaną windą wewnętrzną w budynku „1” należy wykonać płytę fundamentową gr. 15 cm z betonu C25/30 zbrojoną zbrojoną siatką #8 co 20,0 cm góra i #8 co 12,0 cm dołem. Płyta oparta zostanie na belkach stalowych HEB 200 które zamocowane zostaną na ścianach piwnicy. Szczegóły wg rys. konstrukcji.

W wybranych miejscach należy poszerzyć istniejące ławy fundamentowe pod projektowane ściany wg rys. konstrukcji.

Na projektowanych fundamentach należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe. Opis izolacji w pkt. dot izolacji.

4.3 Ściany fundamentowe

Stan istniejący

W budynkach „1” i „1A” występują ściany fundamentowe murowane - **bez zmian**.

W budynku „2” występują ściany fundamentowe żelbetowe - **bez zmian**.

Zakres prac

- wykonanie ścian fundamentowych w projektowanej dobudowie „3”
- wykonanie płyty żelbetowej pod schody zewnętrzne i dobudowany przedsionek
- wykonanie ścian pod ściany maskujące /winda zewnętrzna /
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej na projektowanych oraz istniejących ścianach

Projekt przewiduje

Projekt przewiduje wykonanie ścian fundamentowych żelbetowych w projektowanej dobudowie „3” z betonu klasy C20/25 zbrojonych prętami #10 ze stali AIIIIN (RB500). Szczegóły wg rys. konstrukcji.

Płytę żelbetową schodów zewnętrznych oraz dobudowanego przedsionka z betonu C20/25 zbrojonych prętami #10 i #12 ze stali AIIIIN (RB500W). Szczegóły wg rys. konstrukcji.

Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację przeciwwilgociową oraz termiczną. Izolację przeciwwilgociową na istniejących ścianach należy wykonać od zewnątrz na projektowanych od wewnątrz i od zewnątrz. Opis izolacji w pkt. dot izolacji.

4.4 Usztywnienie budynków

Stan istniejący

Sztywność zapewniają ściany podłużne i poprzeczne budynków - **bez zmian**.

Projekt przewiduje

Usztywnienie w projektowanej dobudowie stanowić będą ściany konstrukcyjne z cegły kratówki gr. 25,0 cm klasy 15 MPa ,na zaprawie cem.-wap. M7

4.5 Konstrukcja stropów

Stan istniejący

W budynku „1” występują stropy drewniane, monolityczne żelbetowe oraz stropy ceramiczne na belkach stalowych

W budynku „1A” występują stropy gęstożebrowe typu Dz-4

W budynku „2” – strop stanowią płyty panwiowe w odporności ogniowej R30 oraz we fragmencie strop drewniany

Zakres prac

- wzmocnienie stropu drewnianego w budynku „1”

- położenie stropów w części dobudowanej „3”
- wykonanie stropów w projektowanym łączniku
- wykonanie otworu w stropie w budynku „1A” nad klatką schodową
- wykonanie otworów na przejścia projektowanej instalacji oraz wentylacji
- wykonanie stropu nad powiększonym łącznikiem pomiędzy budynkami „1” a „1A”

Projekt przewiduje

Wzmocnienie stropów drewnianych w budynku „1” wykonać za pomocą ceowników 200 w rozstawie osi belek pokazanych na rysunku konstrukcyjnym skręcanych łącznikami mechanicznymi M16 w rozstawie co 80 cm. Belki opierać na ścianach podłużnych konstrukcyjnych w wykutych „gniazdach”.

W łączniku pomiędzy projektowaną dobudową „3” a budynkiem Sądu zaprojektowano strop żelbetowy gr. 15,0 cm z betonu C20/25 zbrojony stalą AIIIIN(RB500W).

W części dobudowanej „3” – stropy gęstożebrowe na belkach kratownicowych RECTOR gr 24,0 cm

W budynku „1A” nad klatką schodową należy wykonać otwór o wymiarach 125,0 x 125,0 cm - montaż kłapy oddymiającej.

W łączniku pomiędzy budynkami „1” a „1A” wykonać płytę gr. 15,0 cm z betonu C20/25 zbrojonej stalą AIIIIN (RB500W). W miejscu oparcia stropu na istniejących ścianach wykonać bruzdy głębokości min. 8,0 cm

4.6 Wieńce i nadproża

Stan istniejący

Wieńce żelbetowe - **bez zmian.**

Nadproża – prefabrykowane i wylewane na budowie

Zakres prac

- Wykonanie wieńcy w projektowanej dobudowie „3”
- Wykonanie nowych nadproży w projektowanej dobudowie „3”
- Wstawienie nadproży w miejscu nowych oraz powiększanych otworach

Projekt przewiduje

Wykonanie wieńcy w części dobudowanej „3” z betonu C20/25 i zbrojone prętami #12 ze stali AIIIIN (RB500W) oraz strzemionami #6 co 20 cm ze stali A0.

W części projektowanej przewidziano nadproża prefabrykowane typu L19. W budynkach istniejących nadproża wykonać z 2 x ceownik 200 skręcone ze sobą łącznikami M16 co 30,0 cm. Nadproża przed tynkowaniem należy obłożyć siatką Rabitza. Nadproża układać pojedynczo na poduszkach betonowych marki C20. Po ułożeniu belki od góry klinować do muru klinami stalowymi. Elementy stalowe należy pomalować przed wykończeniem farbami antykorozyjnymi. Szczegóły wg opisu i rys. konstrukcji.

4.7 Konstrukcja schodów, pochylnie

4.7.1 Schody zewnętrzne

Stan istniejący

W budynku „1” występują schody żelbetowe

W łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A” występują schody żelbetowe

W budynku „1A” i „2” - nie występują schody zewnętrzne

Zakres prac

- skucie istniejących warstw spocznika przed wejściem do budynku do poziomu polepy/legarów
- skucie warstwy wykończeniowej schodów – terakoty
- wykonanie naprawy schodów
- wykonanie nowych warstw na podeście przed wejściem do budynku
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej na schodach
- położenie gresu lub terakoty
- skucie istniejących schodów przy łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A”
- wykonanie projektowanych schodów zewnętrznych przy łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A”

Projekt przewiduje

Podest przed wejściem głównym do budynku (podcień)

Ze względu na potrzebę wykonania odpowiedniej izolacji stropu nad piwnicą warstwy podestu przed wejściem głównym do budynku należy skuć do poziomu polepy/legarów. Przewiduje się wykonanie następujących warstw:

- gres
- hydroizolacja podpłytkowa (opis w pkt. dot. izolacji)
- wylewka betonowa zbrojona siatką Rabiza Ø10 o oczkach 10x10cm

- 2 x izolacja przeciwwilgociowa (opis w pkt. dot. izolacji)
- styropian EPS 100 – 038 (opis w pkt. dot. izolacji)
- paroizolacja - (opis w pkt. dot. izolacji)
- warstwa spadkowa – wylewka betonowa ze spadkiem 0,5 %

Schody zewnętrzne istniejące

Należy skuć istniejącą terakotę, w przypadku złego stanu schodów należy dokonać napraw.

W tym celu należy usunąć luźne i odpajające się warstwy, oczyścić z kurzu, brudu, wykwitów solnych, powłok bitumicznych i innych substancji mogących osłabić przyczepność hydroizolacji.

Występujące w podłożu ustabilizowane rysy powyżej szerokości do 1,0 mm i ubytki należy mechanicznie poszerzyć i wypełnić zaprawą cementową. W przypadku pylenia należy przeszlifować i odpylić.

Na tak przygotowane podłoże należy założyć hydroizolację podpłytkową (opis w pkt. dot. izolacji) oraz położyć gres lub terakotę.

Istniejące schody przy łączniku między budynkiem „1” i „1A” przeznaczone są do likwidacji.

Schody zewnętrzne projektowane

Schody zewnętrzne przy powiększonym łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A” łączniku wykonać z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN (RB500W) zgodnie z rysunkiem konstrukcji.

Podobnie jak na schody istniejące należy nałożyć hydroizolację podpłytkową oraz położyć gres lub terakotę

4.7.2 Schody wewnętrzne

Stan istniejący

W budynku „1” występują schody żelbetowe i drewniane

W budynku „1A” występują schody żelbetowe

W budynku „2” - brak schodów

Konstrukcja schodów klatki schodowej parteru oraz wyższych kondygnacji – **bez zmian**

Zakres prac

- wyburzenie dwóch stopni schodów z piwnicy w budynku „1”
- wykonanie nowych stopni w miejscu likwidacji stopni w budynku „1”
- wyburzenie schodów w budynku 1A na parterze w projektowanej sali rozpraw
- wykonanie schodów w budynku 1A pomiędzy komunikacją a salą rozpraw
- zabezpieczenie schodów drewnianych wraz z podestami w budynku „1”
- położenie gresu lub terakoty na schodach i spocznikach w budynku „1” i „1A”
- wykonanie schodów w części dobudowanej „3”
- położenie gresu lub terakoty na schodach i spocznikach części dobudowanej „3”
- wyburzenie wybranych schodów w budynku 1A
- wykonanie pochylni w budynku 1A
- wykonanie pochylni w projektowanym łączniku pomiędzy dobudową „3” a budynkiem Sądu
- położenie gresu lub terakoty na pochylniach

Projekt przewiduje

Dwa ostatnie stopnie z piwnicy w budynku „1” należy skuć w ich miejscu zaprojektowano nowe stopnie w formie płyty wylewanej z betonu C16/20 zbrojonej stalą AIIIIN (RB500W).

W budynku „1” schody drewniane na poddasze wraz z podestami należy czyścić i zabezpieczyć do stopnia nie zapalności NRO odpowiednim lakierem.

W budynku „1” na parterze i I piętrze należy skuć istniejące schody łączące budynek z budynkiem „1A”. W ich miejscu zaprojektowano pochylnie o spadku 10%. Pochylnie należy wykonać z betonu C16/20 gr 10 cm zbrojonego stalą AIIIIN (RB500W). W łączniku pomiędzy dobudowaną częścią a budynkiem sądu spadek pochylni wytworzyć ze styropianu EPS 100 -038 gr. od 2,0 – 13,0 cm.

W budynku 1A na parterze w projektowanej sali rozpraw należy skuć istniejące schody. Zaprojektowano schody pomiędzy komunikacją a salą rozpraw które należy wykonać z betonu C16/20 zbrojonych stalą AIIIIN (RB500W)

W części dobudowanej „3” zaprojektowano klatkę schodową żelbetową monolityczną o grubości płyty biegowej gr 15cm z betonu C 20/25 , zbrojoną prętami ze stali AIIIIN (RB500).

Schody żelbetowe w budynkach istniejących, schody w części projektowanej oraz pochylnie należy wykończyć gresem lub terakotą.

4.8 Dach, stropodach, płyta nad windą zewnętrzną

Stan istniejący

Budynek „1A” - stropodach, pokrycie z papy

Budynek „1” - dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie z blachy

Budynek „2” – płyty panwiowe w odporności ogniowej R30, pokrycie z papy, we fragmencie dach o konstrukcji drewnianej przekryty blachą.

Zakres prac

- zmiana pokrycia dachu na budynku „1A” i budynku „2”
- naprawa warstwy wyrównawczej na budynku „1A” i budynku „2”
- docieplenie stropodachu w budynku „1A” oraz na łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A”
- docieplenie płyt panwiowych w budynku „2”
- wymiana krokwi oraz pokrycia w budynku „1”
- docieplenie dachu w budynku „1” nad klatką schodową
- demontaż anten
- demontaż płyt panwiowych w wybranym miejscu w „2”
- uzupełnienie stropu po demontażu płyt panwiowych w budynku „2”
- wykonanie stropodachu w części dobudowanej „3”, powiększonym łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A” oraz nad projektowanym łącznikiem pomiędzy budynkiem „1A” a budynkiem Sądu.
- montaż klapy dymowej na dachu budynku „1A”
- demontaż wyłazu dachowego w budynku „1” i montaż nowego
- likwidacja wyłazu dachowego w łączniku pomiędzy budynkiem „1” a „1A”
- montaż kominków wentylacyjnych na stropodachu budynku „1A”
- montaż podstaw pod kanał wentylacji mechanicznej i jednostek klimatyzacji w budynku
- montaż wentylatora dachowego oddymiającego na dachu budynku „1”
- wykonanie zadaszzenia nad windą zewnętrzną przy łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A” oraz nad ścianami maskującymi
- wyburzenie fragmentu dachu o konstrukcji drewnianej nad fragmentem budynku „2”

Projekt przewiduje

Pokrycie z papy na dachu budynku „1A” oraz „2” do likwidacji. Należy dokonać naprawy warstwy wyrównawczej. Na dachu budynku „1A” oraz „2” założyć papę podkładową i wierzchniego krycia. Na dachu budynku „2” należy założyć papę wierzchniego krycia z dodatkami obniżającymi stopień palności.

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna, asfaltowa, modyfikowana SBS. Pokrycie górne – łupek naturalny, pokrycie dolne laminowane folią.

parametry techniczne:

- wkładka nośna włóknina poliestrowa
- gramatura wkładki 250 g/m²
- grubość 5,2 mm
- wodoszczelność – spełnienie wymagań 200 kPa / 24 godziny
- reakcja na ogień – klasa E
- giętkość w niskiej temperaturze minimum - 20°C

papa podkładowa - elastyczna, samoprzylepna papa podkładowa modyfikowana SBS . Pokrycie górne – laminowane folią. Pokrycie dolne - folia ściągana i masa samoprzylepna. Wkładka nośna welon szklany i siatka szklana.

Parametry techniczne:

- gramatura min 3 kg / m²
- wodoszczelność spełnienie wymagań przy 100 kPa / 24 godziny
- reakcja na ogień – klasa E

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowo-szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS oraz dodatkami obniżającymi stopień palności.

Parametry techniczne:

- grubość 4,2 mm
- wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa
- reakcja na ogień klasa E
- odporność na działanie ognia zewnętrznego – odporna na działanie ognia zewnętrznego, nie

- rozprzestrzeniająca ognia
- gętkość w niskiej temperaturze \leq od -20° C / 30 – 40 cm

Istniejący wyłaz dachowy na łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A” należy zlikwidować, otwór po wyłazie uzupełnić wylewką zbrojoną.

Na dachu budynku 1A należy zamontować klapę dymową o wymiarach 125 x 125 cm z owiewkami o powierzchni czynnej oddymiania 1,16 m². Powierzchnia geometryczna klapy - 1,56 m². Podstawa min 50 cm. Kopała klapy - poliwęglan. Klapa spełnia jednocześnie rolę wyłazu. Ponadto na dachu należy wykonać podstawy i podesty pod kanały wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Konstrukcja podstaw i podestów wykonana zgodnie z zaleceniami wybranego producenta kanałów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Szczegóły zamocowania i posadowienia zostaną dopracowane po wybraniu oferenta.

W budynku „2” należy zdemontować płyty panwiowe w miejscu wskazanym na rysunku. Na fragmencie należy uzupełnić strop płytami panwiowymi w odporności ogniowej R30. Płyty należy ułożyć w nawiązaniu do istniejącego spadku.

Docieplenie stropodachu w budynku „1A” wykonać z granulatu z wełny mineralnej gr. 20,0 cm. Należy wykonać otwory technologiczne wycinając otwory w istniejących płytach. Na wycięte otwory należy założyć klapy rewizyjne. Ze względu na to, że przestrzeń wentylacyjna stropodachu może być podzielona ściankami należy, w zależności od liczby powstałych, jakby komór, wykonać odpowiednią liczbę włazów technologicznych. Jeżeli będzie to możliwe należy wejść do wnętrza przegrody i przystąpić do usuwania starej izolacji oraz śmieci pozostawionych przez ekipę budowlaną podczas wznoszenia budynku. Na dachu zamontować kominki wentylacyjne.

Docieplenie płyt panwiowych w „2” – wykonać za pomocą wełny mineralnej gr 15 cm od spodu konstrukcji umieszczonej na ruszcie systemowym .

Dach w budynku „1” - istniejąca konstrukcja pod krokwie pozostaje bez zmian. Krokwie wraz z pokryciem należy zdemontować. Zdemontować należy wszystkie anteny znajdujące się na dachu. Zaprojektowano nowy układ krokwi. W niewielkim stopniu zmieniono kąt dachu z 47 % na 45,66 %. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym (zalecanym sposobem zabezpieczenia jest impregnacja ciśnieniowa). Elementy drewniane w miejscach zbliżenia do przewodów wentylacyjnych bądź spalinowych należy obłożyć wełną mineralną skalną. Na dachu zamontować wyłaz o wymiarach 80 x 80 cm. Na dachu należy zamontować stopnie kominiarskie, ławy kominiarskie oraz bariery śniegowe.

Okap wykończyć podbitką wentylowaną z PCW. Podbitka powinna wobec tego być montowana w sposób nie powodujący blokad na głównych ciągach przepływu powietrza niezbędnego do wentylacji dachu. Na dachu budynku „1” nad klatką schodową należy zamontować wentylator dachowy oddymiający.

Konstrukcja oraz warstwy dachu drewnianego poddasza nieużytkowanego

- pokrycie z blachy na rąbek stojący - projektowane
- łąty co 25,0 cm – projektowane 4x5cm
- kontrłąty – projektowane 2,5x5cm
- wiatroizolacja - projektowana - folia
- krokwie – projektowane 9x18
- istn. płatwie 20x20 – **bez zmian**
- istn. miecze 13x13 – **bez zmian**
- istn. murłaty 20x20 - **bez zmian**
- istn. słupy 15x15 - **bez zmian**
- istn. belki rozporowe 14x14 - **bez zmian**
- istn. podwaliny 21x21 - **bez zmian**

Konstrukcja oraz warstwy dachu drewnianego nad klatką schodową

- pokrycie z blachy na rąbek stojący - projektowane
- łąty co 25,0 cm – projektowane 4x5cm
- kontrłąty - projektowane 2,5x5cm
- wiatroizolacja - projektowana - folia
- krokwie – projektowane 9x18
- wełna mineralna między krokwiami - projektowana gr. 15 cm
- wełna mineralna na ruszcie z profili stalowych - projektowana gr. 5 cm
- paroizolacja - projektowana - folia
- samodzielny system GKF w odporności ogniowej EI60 – 2x 1,25 cm

Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć do stopnia nie zapalności NRO.

Projektowany stropodach w części dobudowanej „3”, na łączniku oraz powiększonym istniejącym łączniku od strony południowej

W części dobudowanej „3” zaprojektowano dach jednospadowy z wewnętrznym korytem odwadniającym o spadku wykonanym ze styropianu. Na łączniku pomiędzy projektowaną dobudową „3” a budynkiem Sądu zaprojektowano dach pogrążony o spadku wykonanym ze styropianu. Odprowadzenie wody z dachu odbywać się będzie za pośrednictwem koryt wykształconych ze styropianu do wpustów dachowych a dalej do sieci miejskiej poprzez przyłącze. Na stropodachu dobudowanej części należy wykonać podstawy pod jednostki wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Konstrukcja podstaw wykonana zgodnie z zaleceniami producenta kanałów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Na powiększonym istniejącym łączniku od strony południowej zaprojektowano spadek 3% ze styropianu. Odprowadzenie wody do rynny i dalej do rury spustowej. Odprowadzenie wody powierzchniowe.

Pokrycie dachu na omawianych stropodachach:- papa wierzchniego krycia, papa podkładowa samoprzylepna. Opis grubości warstw styropianu w pkt. dot. izolacji.

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna, asfaltowa, modyfikowana SBS. Pokrycie górne – łupek naturalny, pokrycie dolne laminowane folią.

parametry techniczne:

- wkładka nośna włóknina poliestrowa
- gramatura wkładki 250 g/m²
- grubość 5,2 mm
- wodoszczelność – spełnienie wymagań 200 kPa / 24 godziny
- reakcja na ogień – klasa E
- giętkość w niskiej temperaturze minimum - 20°C

papa podkładowa - elastyczna, samoprzylepna papa podkładowa. Pokrycie górne – laminowane folią. Pokrycie dolne - folia ściągana i masa samoprzylepna. Wkładka nośna welon szklany i siatka szklana.

Parametry techniczne:

- gramatura min 3 kg / m²
- wodoszczelność spełnienie wymagań przy 100 kPa / 24 godziny
- reakcja na ogień – klasa E

Fragment dachu o konstrukcji drewnianej w budynku „2” od strony zachodniej wraz z pokryciem należy rozebrać.

Projekt przewiduje również wykonanie zadaszenia nad windą zewnętrzną przy łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A” oraz nad ścianami maskującymi. Zadaszenie zostanie wykonane z blachy trapezowej powlekanej niskoprofilowej opartej na ceownikach C60 w rozstawie co 90cm. Ceowniki oparte na murłacie z profilu zamkniętego 60x60x3 kotwionego śrubami M12 do wieńca.

4.9 Ściany zewnętrzne

Stan istniejący

Ściany - zewnętrzne piwnic w budynku „1”, „1A” – cegła ceramiczna

Ściany - zewnętrzne powyżej piwnic w budynku „1”, „1A”, „2” – cegła ceramiczna

Zakres prac

- zmniejszenie oraz zamurowanie otworów
- powiększenie otworów okiennych
- przesunięcie otworów okiennych
- zamurowanie otworów wentylacyjnych podokiennych oraz otworów wentylacyjnych stropodachu na ścianie szczytowej zachodniej budynku „1A”
- zmniejszenie otworów wentylacyjnych stropodachu na ścianie szczytowej wschodniej budynku „1A”
- podmurowanie otworów okiennych
- wykonanie otworów w ścianie szczytowej budynku 1A na połączeniu z częścią dobudowywaną
- wykonanie nadproży
- wymurowanie nowych ścian
- wymurowanie ścian attykowych w budynku 1A oraz ogniomuru na dachu budynku „1”
- wymurowanie ścian na dachu w budynku „2”
- wykonanie ścian łącznika pomiędzy projektowaną dobudową a budynkiem Sądu
- wykonanie izolacji termicznej na istniejących i projektowanych ścianach

- wykonanie ścian osłonowych przeszklonych na budynku „1” i „1A”
- wyburzenie fragmentu budynku „2”
- zamurowanie wnęk w budynku „1A”
- wyburzenie fragmentu ściany przy wejściu głównym do budynku „1”
- podkucie ściany zewnętrznej przy wejściu głównym do budynku „1”
- wymurowanie ścianek na dachu budynku „1A” pod klapę oddymiającą
- wyburzenie studzienek okiennych

Projekt przewiduje

W wybranych miejscach należy zmniejszyć, zamurować, podmurować otwory oraz zamurować wnęki. W budynku 1A przy wybranych oknach należy wyburzyć ściany podokienne. Wszystkie podokienne nawiewniki należy zdemontować a otwory zamurować. Zamurowania oraz podmurowania wykonać z betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie cem. - wap.M4 do odpowiedniej grubości ściany.

Wykonać nowe otwory i zamontować nadproża stalowe. Opis w pkt. dot. nadproży oraz w projekcie konstrukcji.

Ściany studzienek okiennych należy wyburzyć.

Ze względu na projektowaną platformę dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym (od strony ul. Czarnieckiego) należy wyburzyć fragment ściany wys. ok 70 cm. Ponadto należy podkuć ścianę w miejscu montowania prowadnic na gł. ok. 8,0 cm. Po wykonaniu prac należy uzupełnić ubytki w ścianie gotowymi masami.

Ściany części projektowanej „3” oraz powiększonego łącznika pomiędzy budynkami „1” i „1A” – gr. 25,0 cm z cegły kratówki klasy 15 MPa na zaprawie cem. - wap. M7

Ściany attykowe – gr. 12,0 i 25,0 cm z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem. - wap. M7

Ogniomur - gr. 25,0 cm – stelaż drewniany górna gr. 80x160 cm, płyta OSB z dwóch stron i od góry gr. 22mm, wełna mineralna z obu stron – 5cm, blacha powlekana gr 0,6mm

Ściany na dachu budynku „2” - gr. 44,0 i 12,0 cm z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem. - wap. M7

Ściany na dachu budynku 1A pod klapę – gr. 12,0 cm z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem. - wap. M4

Ściany łącznika – do wysokości 93,0 cm oraz od poziomu górnej płyty żelbetowej - wylewane gr.25 z betonu C25/30 zbrojonego stalą AIIIN (RB500W).

Ściany osłonowe

Na ścianach budynku 1, 1A oraz „3” zaprojektowano ściany osłonowe o profilach aluminiowych szerokości 52mm. Współczynnik przenikania ciepła dla profili aluminiowych powinien być mniejszy niż 2,0 W/m²K. Profile aluminiowe powinny być zabezpieczone przed korozją lakierowymi powłokami proszkowymi w kolorze RAL 7011. Szklenie w zależności od charakteru podwójne lub pojedyncze. Grubość pakietu szklanego z powłoką niskoemisyjną 28 mm, 29,52mm (dla szyb foliowanych do P3), 31,52mm (dla szyb foliowanych do P4), U = 1,1 W/m²K. System izolowany termicznie.

Przykładowe parametry pakietu szklanego:

transmisja światła widzialnego – 41,3%

odbicie światła widzialnego z zewnątrz – 31%

odbicie światła widzialnego z wewnątrz – 12,5%

współczynnik odzwierciedlania kolorów – 93,7%

całkowita przepuszczalność energii promieniowania słonecznego – 29,2%

współczynnik zacielenia – sc=0.34

przepuszczalność energii słonecznej bezpośredniej – 24,2%

odbicie energii słonecznej bezpośredniej z zewnątrz – 37%

odbicie energii słonecznej bezpośredniej z wewnątrz – 30,7%

W fasadzie zaprojektowano okna rozwieralno – uchylne otwierane do wewnątrz, okna strukturalne - wychylne na zewnątrz. W systemie ściany osłonowej zaprojektowano też drzwi zewnętrzne do budynku otwierane na zewnątrz za pomocą siłowników. Wybrane okna projektowanej klatki schodowej otwierane za pomocą siłownika – oddymianie (szczegóły na rysunku fasad).

W projekcie zastosowano następujące typy szklenia :

- Ściana nakładana na mur – szyba pojedyncza, hartowana, barwiona, pod szybą wełna mineralna twarda 12,0 cm.

- Pole przeziernie – podwójne szklenie od wewnątrz szkło niskoemisyjne bezpieczne, od zewnątrz szkło hartowane.

- Szklenie parteru oraz wybranych okien wyższego piętra ofoliowane do P3, P4.

Docieplenie ścian murowanych

Ściany budynków istniejących oraz projektowanych należy ocieplić. Opis w pkt. dot. izolacji.

4.10 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Stan istniejący

Ściany - wewnętrzne piwnic w budynku „1” – cegła ceramiczna

Ściany - wewnętrzne powyżej piwnic w budynkach „1”, „1A” i „2” – cegła ceramiczna

Zakres prac

- wykonanie nowych ścian
- wykonanie nowych otworów
- wykonanie nowych nadproży w projektowanych otworach
- zwiększenie otworów
- zamurowanie istniejących otworów w wybranych ścianach
- zamurowanie wnęk

Projekt przewiduje

Ściany w projektowanej dobudowie „3” należy wykonać z cegły kratówki gr. 25,0 cm klasy 15 MPa na zaprawie cem. - wap. M7

Przewiduje się wykonanie wybić otworów w wybranych miejscach oraz wprowadzenie nadproży stalowych. Opis w pkt dot. nadproży.

W projekcie przewiduje się również zamurowanie wybranych otworów i wnęk oraz powiększenie otworów . Zamurowania wykonać z betonu komórkowego 600 na zaprawie cem. - wap.M4

Wielkość i lokalizacja otworów wg rys. architektury.

W ścianach przy pomieszczeniach bez okien należy wykonać otwory nawiewne o wymiarach 14x 20 cm, 30 cm nad podłogą. Lokalizacja otworów wg rys. architektury

4.11 Ściany wewnętrzne działowe

Stan istniejący

Ściany - wewnętrzne piwnicy w budynku „1” – cegła ceramiczna

Ściany - wewnętrzne powyżej piwnic w budynkach „1”, „1A” i „2” – cegła ceramiczna

Zakres prac

- montaż ścianek gipsowo – kartonowych
- wymurowanie projektowanych ścianek
- wyburzenie wybranych ścian
- wyburzenie ścianki z pustaków szklanych
- zwiększenie otworów
- wykucie otworów
- montaż projektowanych ścianek systemowych
- wykonanie otworów nawiewnych

Projekt przewiduje

Ze względu na nowy układ pomieszczeń projekt przewiduje się montaż ścian gipsowo – kartonowych. Ściany na profilach stalowych, gr. 8,0 i 12,5 cm wypełnienie wełna mineralna gr. 5,0 i 10,0 cm. Opis wełny w pkt. dot. izolacji. Na parterze budynku „1” i „1A” gr. 8,0 cm (1,25 GKF+5+1,25GKF), na I i II piętrze budynku „1A” gr. 8,0 i 12,0 cm (1,25GKF +5+1,25GKF ; 1,25GKF +10,0 +1,25 GKF), na III piętrze budynku „1A” - gr. 8,0 cm (1,25GKF +5+1,25GKF)

W budynku „1A” oraz „2” ściany działowe należy wymurować z betonu komórkowego 600 na zaprawie cem. - wap.M4 gr. 12,0 cm.

W budynku „3” z cegły kratówki na zaprawie cem. - wap.M4 gr. 12,0 cm.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano ścianki systemowe gr. 3 cm. Ściany kabin wys. 220 cm. Przy pokojach dla osób zatrzymanych w pomieszczeniu sanitarnym ścianki wys. 100 cm z prześwitem 15 cm od podłogi.

- laminowana płyta wiórowa
- płyta odporna na wilgoć
- ściana frontowa bez wystających elementów poza zawiasami i klamkami
- profile aluminiowe malowane proszkowo
- nóżki, zawiasy – stal nierdzewna
- brzegi wykończone 3mm grubości paskami ABS

W ścianach przy pomieszczeniach bez okien należy wykonać otwory nawiewne o wymiarach 14x 20 cm, 30 cm nad podłogą. Lokalizacja otworów wg rys. architektury. Ściany po wykuciach, powiększeniach otworów należy naprawić gotowymi masami, na krawędziach założyć kątowniki aluminiowe.

4.12 Wentylacja, klimatyzacja

Stan istniejący

W budynkach występuje wentylacja grawitacyjna oraz przewody spalinowe w budynku „1”. Przewody wentylacyjne w budynkach „1” i „1A” murowane, w budynku „2” - murowane oraz w postaci wywiewek na dachu. Przewody wyprowadzone są ponad dach.

Zakres prac

- wykonanie układu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej (wg projektu branżowego).
- montaż wentylatorów na wlotach przewodów wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach bez okien
- montaż klimatyzacji (wg projektu branżowego).
- wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej
- montaż jednostek wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na dachu
- wyburzenie istniejących kanałów wentylacyjnych
- zamurowanie wybranych otworów wentylacyjnych na kominach
- demontaż wywiewek i zewnętrznego kanału wentylacji mechanicznej

Projekt przewiduje

Projekt nowej wentylacji mechanicznej obejmuje sale rozpraw, archiwum (szczegóły wg projektu branżowego).

Na wybranych wlotach przewodów wentylacyjnych należy zamontować wentylatory. Aby zapewnić dobry przepływ powietrza między niektórymi pomieszczeniami w ścianach zaprojektowano otwory nawiewne.

W wybranych pomieszczeniach zaprojektowano klimatyzację. Dokładny opis w projekcie branżowym.

Ze względu na brak wentylacji we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nową wentylację grawitacyjną w budynku „1”, „1A”, „2” (do pom. gospodarczego) którą należy wykonać z rur z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0 6. Odgięcia wykonać z rur „spiro”. Połączenia rur należy uszczelnić zaciskami. Rury należy wyprowadzić na dach i obudować.

Wentylacje w projektowanej dobudowie „3” oraz budynku „2” do warsztatu konserwatora zaprojektowano z pustaków ceramicznych 20x20 cm obudowanych ścianką grubości 8,0 z bloczków betonowych klasy 600 na zaprawie cem. - wap.M4. Od poziomu stropu nad ostatnim piętrzem obudowane cegłą pełną gr. 12,0 cm. klasy 15 MPa na zaprawie cem. - wap. M4

W budynkach istniejących projektowane przewody należy obudować płytami GKF na ruszcie stalowym systemowym (1,5 GKF + 5,0 cm)

Wloty do przewodów wentylacyjnych umieścić ~ 20,0 cm pod stropem.

Podejścia wentylacyjne należy obudować płytami GKF gr. 1,25 mm na ruszcie stalowym systemowym.

Ze względu na nowy układ pomieszczeń część przewodów wentylacyjnych należy wyburzyć oraz zamurować wyloty na wybranych kominach. Zdemontować należy wszystkie wywiewki i stalowy zewnętrzny kanał wentylacji mechanicznej w budynku „1”

Wywiewki wentylacyjne oraz istniejące przewody wentylacyjne w budynku „2” - bez zmian.

Istniejące przewody spalinowe w piwnicy i na parterze w budynku „1” po oczyszczeniu zostaną wykorzystane do wentylacji grawitacyjnej. W piwnicy budynku „1” dwa przewody grawitacyjne przeznaczone zostały do odprowadzenia spalin.

Na dachu budynku „1A” zamontować kominki wentylacyjne w ilości 16szt. - 5cm² wywietrznika na 1m² powierzchni dachu. W ścianie wschodniej szczytowej budynku „1A” przewidziano otwory nawiewne z rur PCV Ø75. Istniejące otwory do zamurowania.

Na dachu budynku „1” zaprojektowano wentylator dachowy oddymiający.

Na dachu budynku „2” zaprojektowano 2 wentylatory dachowe – szczegóły wg projektu branżowego.

W pomieszczeniach wyposażonych w system wentylacji grawitacyjnej należy montować okna wyposażone nawiewniki ciśnieniowe – szczegóły wg rys. arch. i zestawienia stolarki okiennej.

4.13 Windy, platforma

Stan istniejący

W budynkach brak wind

Zakres prac

- montaż trzech projektowanych wind
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych

Projekt przewiduje

Montaż trzech wind o konstrukcji samonośnej o wymiarach zewnętrznych 153x153cm, wymiary windy wewnątrz budynku „1” - 120x171,5cm, wymiary podnoszonej platformy 100x143 cm.

Parametry projektowanej windy

typ dźwigu: dźwig platformowy z napędem elektromechanicznym śrubowym

sterowanie: przyciskami ciąglego nacisku

udźwig: do 500 kg

prędkość max: 0,15 m/s

wysokość podnoszenia: max 12 m

całkowita wysokość dźwigu: do 15 m

zewnętrzne wymiary szybu: 1,5 m x 1,5 m, 1,6 x 1,1 m

Montaż dźwigu podnośnik platformowy z napędem elektromechanicznym śrubowym. Opuszczanie awaryjne odbywa się a pomocą korby ręcznej.

Dźwig posiada samonośny szyb o wymiarach zewnętrznych 153x153cm z profili stalowych, obudowany szkłem bezpiecznym klasy P2 i pełnymi panelami (montowanymi od wewnątrz szybu). Profile w pionowym i poziomym układzie stężeń stalowych szybu mają wymiary 60x60mm. Głębokość podszybia dźwigu wynosi 6 cm. Konstrukcja szybu jest gruntowana antykorozyjnie metodą KTL (zabezpieczenie elektrochemiczne zanurzeniowe) i lakierowana lakierem przemysłowym 2K, kolor RAL7011. Profile szybu zabezpieczone są antykorozyjnie wewnątrz i na zewnątrz profilu. Maszynownia znajduje się wewnątrz szybu.

Platforma dźwigu o przestrzeni użytkowej 1100 x 1400 mm, z jedną ścianą o wys. 2000 mm od strony napędu. Podłoga platformy wykonana jest z blachy aluminiowej, drobno ryflowanej antypoślizgowej. Poręcz – aluminium anodowane. Kasetka dyspozycji (stal szlachetna) na stałe zamontowana na platformie, w poziomym panelu. Lustro na ścianie platformy. Wokół podłogi platformy znajduje się listwa kontaktowa bezpieczeństwa (przeciwzakleszczeniowa). Oświetlenie dźwigu jest automatyczne: diodowe, za maskownicą w ścianie platformy, plus dodatkowe oświetlenie awaryjne zasilanie z baterii.

Drzwi dźwigu o wymiarach 900 x 2000 mm, są otwierane i zamykane ręcznie, uchylne, w całości przeszklone szkłem bezpiecznym P2 (jedna duża szyba na całą wysokość drzwi). Na ościeżnicach drzwi znajdują się kasety wezwań ze stali szlachetnej, z podświetlanymi przyciskami i wypukłymi znakami na ościeżnicach oraz z łącznikami kluczykowymi ograniczenia dostępu osobom niepełnoletnim.

Profile stalowe obudowy dźwigu należy mocować markami do stropu na każdej kondygnacji przystankowej. Montaż ściśle zgodnie z zaleceniami i instrukcja producenta.

Przewiduje się również montaż platformy dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Czarnieckiego poruszającej się po ruchu krzywoliniowym za pomocą barierek przymocowanych do ściany lub podłogi na poziomie parteru. Przewiduje się, że platforma w czasie bezczynności będzie się zatrzymywała na poziomie parteru by nie zawęźać chodnika. Wykonanie barierek i montaż ściśle zgodnie z zaleceniami i instrukcja producenta. Prowadnice należy wkuć w bruzdę ścianną.

4.14 Stolarka drzwiowa

Stan istniejący

Drzwi zewnętrzne stalowe i drewniane

W budynku „2” - wrota garażowe drewniane

Drzwi wewnętrzne – drewniane, oraz stalowe

Zakres prac

- Demontaż wszystkich drzwi wraz z ościeżnicami
- Montaż nowych drzwi.

Projekt przewiduje

Przewiduje się wymianę wszystkich drzwi, demontaż wrot garażowych. Drzwi zewnętrzne przy wejściu do klatki schodowej w budynku 1A, drzwi w łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A” oraz drzwi zewnętrzne dobudowanej części zaopatrzone w siłowniki – dolot powietrza w trakcie oddymiania. Drzwi wejściowe od strony ul. Czarnieckiego – przesuwne. Wybrane drzwi wewnętrzne w odporności ogniowej.

- Drzwi do Pokoi Zatrzymań – o solidnej konstrukcji z wizjerem stożkowym na wysokości 1,5m zabezpieczonym od wewnątrz szkłem hartowanym od drugiej strony ruchomą zasłoną. Drzwi z dwiema zasuwaniami i atestowanym zamkiem oraz łańcuchem zabezpieczającym. Powinny otwierać się na zewnątrz. Drzwi wyposażone w samozamykacz.
- Drzwi wejściowe do WC zatrzymanych z przeszkleniem. Przeszklenie zabezpieczyć obustronnie siatką stalową Ø 4mm o oczkach 10x10 mm.
- Drzwi do kabin WC dla zatrzymanych z laminowanej płyty wiórowej, odpornej na wilgoć, o profilach

aluminiowych malowanych proszkowo, brzegi wykończone 3mm grubości paskami ABS, wahadłowe o wysokości 100,0 cm z prześwitem wys. 30,0 cm

- Drzwi do pomieszczeń biurowych – wewnętrzne, pełne. W większości drzwi o skrzydle 90,0 cm.
- Drzwi do WC – z otworami nawiewnymi o powierzchni nawiewu min. 0,022m².
- W pomieszczeniach wymagających szczególnego zabezpieczenia zastosowano drzwi stalowe o konstrukcji wzmocnionej z wkładką z blachy ocynkowanej gr 0,6 mm, drzwi antywłamaniowe klasy 4.
- Drzwi znajdujące się na wydzielonych drogach ewakuacyjnych w odporności ogniowej EI 30.
- Drzwi do pomieszczeń technicznych (przyłącze wody, wentylatornia) oraz pomieszczeń w których zastosowano system gaszenia gazem (archiwum, serwerownia) w odporności ogniowej EI30. Drzwi do pomieszczenia kotłowni w odporności ogniowej EI60.
- Drzwi do pokoju „niebieskiego” oraz do sal rozpraw wewnętrzne, pełne o izolacyjności akustycznej RW = 42 dB

Należy zastosować ościeżnicę regulowaną przy drzwiach wewnętrznych.

Wszystkie drzwi, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, powinny być wyposażone w samozamykacze.

Dokładny opis na rysunku zestawienia stolarki drzwiowej.

4.15 Stolarka okienna

Stan istniejący

Okna zewnętrzne - drewniane i z PCV.

Okna wewnętrzne - drewniane

Zakres prac

- Demontaż wszystkich okien w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- Montaż okien w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- Montaż okna fenickiego

Projekt przewiduje

Projekt przewiduje demontaż okien i montaż nowych. W większości okna w systemie fasady przeszklonej – szczegóły wg rysunku fasad.

- Okno w kasie z okuciami antywłamaniowymi wymiarach 150,0 x 120,0 cm, 90,0 cm od podłogi, przesuwne do góry, stałe. Okno foliowane do P4.
- Nie otwierana witryna pomiędzy hallem a pokojem informacyjnym i biurem podawczym, oraz pomiędzy szatnią a komunikacją i portiernią a pokojem ochrony.
- Okno fenickie pomiędzy pokojem niebieskim a pokojem nadzoru do pokoju niebieskiego.
- Okna na parterze z okuciami antywłamaniowymi foliowane do P3.
- Wybrane okna z okuciami antywłamaniowymi foliowane do P4.

Dokładny opis na rysunku zestawienia stolarki okiennej i rysunkach fasad.

4.16. Kominy

Stan istniejący

Na dachach budynków istniejących znajdują się kominy murowane przekryte płytami oraz wywiewki wentylacyjne.

Zakres prac

- zamurowanie wybranych otworów wywiewnych
- podniesienie wysokości istniejących wybranych kominów
- demontaż płyt na kominach
- montaż obudów projektowanych przewodów
- wymurowanie nowych kominów
- wykonanie zadaszeń na istniejących i projektowanych kominach
- docieplenie kominów

Projekt przewiduje

Projekt przewiduje zamurowanie wybranych wylotów wentylacyjnych. Ze względu na ścianę attykową projektowanej dobudowy oraz wymurowanie ogniomuru należy zwiększyć wysokość wybranych kominów w budynku „1A” i „1”. Zamurowania oraz podniesienie wysokości kominów należy wykonać z cegły pełnej klasy 100 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej M4. Istniejące zadaszenia kominów należy zdemontować. Po zdemontowaniu płyt zadaszających należy wykonać nowe. Kominy murowane przykryć płytą grubości 5,0 cm zbrojona siatką Ø6 co 10,0 cm w obu kierunkach. Na płycie należy wykonać warstwę spadkową o

spadku 1%. Przewody kominowe murowane docieplić od zewnątrz warstwą styropianu. Płyty przykrywające należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną oraz farbą do betonu.
Projektowane przewody z rur stalowych ocynkowanych należy ocieplić wełną mineralną gr.5,0cm (opis w pkt. dot. izolacji) oraz obudować płytą OSB gr.22 mm na konstrukcji stalowej – **szczegóły wg rysunku konstrukcji**.
Pomiędzy płytą OSB a wełną założyć paroizolację. Na płycie OSB wykonać ocieplenie ze styropianu (opis w pkt. dot. izolacji) i otynkować. Obudowę należy przekryć blachą powlekaną z otworami w których należy zamocować kominki wentylacyjne.
Projektowane przewody w części dobudowanej obudować cegła pełną gr. 12,0 cm klasy 100 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej M4. Ocieplić i otynkować. Zadaszenia wykonać jak na istniejących murowanych gminach czapką betonową zbrojoną gr 5,0 cm.
Wentylacja grawitacyjna – otwory wylotowe kominów - obustronne na przestrzał. Otwory zabezpieczyć kratkami stalowymi.
Przewody spalinowe – odprowadzenie z przewodów spalinowych – górne.

4.17. Wiata stalowa

Stan istniejący

Przy budynku „2” od strony wschodniej znajduje się wiata o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z siatki, dach na konstrukcji stalowej, przekrycie - blacha

Zakres prac

- demontaż wiaty

Projekt przewiduje

Projekt przewiduje likwidację wiaty

5. IZOLACJE

Istniejące budynki nie posiadają izolacji termicznej. Projekt przewiduje wykonanie wszystkich izolacji termicznej, przeciwwilgociowej, akustycznej, paroizolacji.

5.1. Izolacje przeciwwilgociowe

pionowa

budynki istniejące i projektowana dobudowa „3”

Boki projektowanych fundamentów, ściany fundamentowe od zewnątrz – dwuskładnikowa, polimerowo – bitumiczna masa uszczelniająca nie zawierająca rozpuszczalników, odporna na występowanie w gruncie agresywnych substancji.

projektowana dobudowa „3”

ściany fundamentowe od wewnątrz – 1 x roztwór bitumiczny jako masa gruntująca i 2 x bitumiczna masa modyfikowana kauczukiem syntetycznym

projektowany łącznik

stopy fundamentowe oraz słup - dwuskładnikowa, polimerowo – bitumiczna masa uszczelniająca nie zawierająca rozpuszczalników, odporna na występowanie w gruncie agresywnych substancji.

Zabezpieczenie styropianu w gruncie

- folia kubelkowa

pozioma

projektowana dobudowa „3”

ław fundamentowych, stóp – 2xpapa na osnowie z włókna szklanego

projektowana dobudowa „3” oraz posadzki na gruncie budynków istniejących

Na gruncie - 2 x papa asfaltowa pod warstwą styropianu oraz 1 x folia PE20 w pomieszczeniach sanitarnych z wywinięciem na ściany

Powyżej parteru – 1 x folia PE 20, w pom. sanitarnych x 2 z wywinięciem na ściany.

strop nad piwnicą przy wejściu głównym do budynku

na wylewce – dwuskładnikowa, elastyczna, mrozoodporna, odporna na obciążenia typu lekkiego, wzmocniona włóknami hydroizolacja podpłytkowa. Grubość warstwy - 3mm

pod wylewką – 2 x papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie włókniny poliestrowej

wejście do budynku, schody – dwuskładnikowa, elastyczna, mrozoodporna, odporna na obciążenia typu lekkiego, wzmocniona włóknami hydroizolacja podpłytkowa.

Grubość warstwy – 3mm

zadaszenia kominów – mieszanka do wykonywania izolacji przeciwwodnej ciężkiej uszczelniającej

Grubość powłoki - 1 – 2 mm

5.2. Paroizolacja

Strop na III piętrze projektowanej dobudowy „3” oraz na łącznikach - szybkozgrzewalna papa paroizolacyjna z obustronnymi pasmami na warstwie impregnującej asfaltowym roztworem modyfikowanym kauczukiem SBS.

Strop poddasza budynku „1” – 1 x folia paroizolacyjna PE20

Dach z wełną mineralną pomiędzy krokwiami w budynku „1”- 1 x folia paroizolacyjna PE20

Strop nad piwnicą przy wejściu głównym do budynku i podcieniu w budynku „1” - 1 x folia paroizolacyjna PE30

Strop nad pomieszczeniami w budynku „2”- 1 x folia paroizolacyjna PE20

Obudowa z płyt OSB projektowanych przewodów wentylacyjnych - 1 x folia paroizolacyjna PE20

5.3. Izolacja termiczna

ściany fundamentowe 5 + 6,5 cm styropianu wodoodpornego

Parametry techniczne styropianu wodoodpornego:

współczynnik przewodzenia ciepła 0,036 W/mK.

klasa reakcji na ogień – E

naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym - 200 kPa

dopuszczalne obciążenie użytkowe – 45 KNm²

nadproża i wieńce wg rys. szczegółowych i opisu w projekcie konstrukcji

posadzka na gruncie - styropian grafitowy 12,0 cm

ściany zewnętrzne – styropian EPS 40 – 070 gr. 12,0 cm

pilastry – styropian EPS 40 – 070 gr. 14,0 cm

izolacja ściany osłonowej – wełna mineralna twarda 12,0 cm

Parametry techniczne wełny mineralnej:

współczynnik przenikania ciepła $U = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$

obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym – $0,81 \text{ KN/m}^2 - 0,75 \text{ KN/m}^2$

opór cieplny dla gr. 12 cm – $R_D = 3,2 \text{ m}^2\text{K/W}$

klasa reakcji na ogień – A1

stropodach nad częścią dobudowaną „3” i łącznikiem – styropian EPS 100 – 038 grubości 12 cm na całości oraz styropian EPS 100 – 038 ze spadkiem grubości od 5 do 26 cm nad dobudowaną częścią i od 5 do 33 cm nad łącznikiem

stropodach nad powiększonym łącznikiem pomiędzy budynkiem „1” i „1A” – styropian EPS 100 – 038 grubości 6 cm na całości oraz styropian EPS 100 – 038 ze spadkiem 3% grubości od 6 do 11 cm

koryto na projektowanym łączniku – styropian EPS 100 – 038 ze spadkiem 2% od 5,0 - 13,5 cm

koryto na projektowanej nadbudowie – styropian EPS 100 – 038 ze spadkiem 2% od 5,0 – 17,0 cm

strop poddasza w budynku 1 – wełna mineralna gr. 20 cm

Parametry techniczne wełny mineralnej:

- współczynnik przenikania ciepła $U = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$

- opór cieplny dla gr. 20 cm – $R_D = 5,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

- klasa reakcji na ogień – A1

dach nad klatką schodową w budynku 1 – wełna mineralna gr. 15 cm i 5,0 cm

Parametry techniczne wełny mineralnej:

- współczynnik przenikania ciepła $U = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$

- opór cieplny dla gr. 20 cm – $R_D = 5,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- klasa reakcji na ogień – A1

ściany atykowe – od wewnątrz – styropian EPS 70-040 gr. 5,0 cm

ściany przy wejściu na poddasze nieużytkowe od wewnątrz – styropian EPS 70-040 gr. 12,0 cm

kominy murowane, słupy, obudowy przewodów wentylacyjnych z OSB - styropian EPS 70-040 gr. 5,0 cm

stalowe rury wentylacyjne – mata lamelowa ze skalnej wełny mineralnej pokryta zbrojoną folią aluminiową gr. 5,0 cm

Parametry techniczne wełny mineralnej:

- gęstość nominalna - 37 kg/m^3
- klasa reakcji na ogień – B, s1 d0

obudowa klapy dymowej – styropian EPS 70-040 gr. 12,0 cm

gzymsy istniejące, płyta nad wjazdami do garaży – styropian EPS 70-040 gr.5,0

wnęki na kaloryfer – styropian gr. 3,0 cm z folią aluminiową

nadwieszania i płyta projektowanego łącznika od spodu - styropian EPS 70-040 gr.15,0

spadek pochylni w projektowanym łączniku - styropianu EPS 100 – 038 ze spadkiem 0,7% od 2,0 – 13,0 cm

strop piwnicy nad wejściem głównym do budynku – wełna lamelowa gr. 15,0 cm oraz 5,0 cm styropianu EPS 100 – 038 na podeście

Parametry techniczne wełny lamelowej:

- współczynnik przenikania ciepła $U = 0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$
- opór cieplny dla gr. 15 cm – $R_D = 3,65 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- klasa reakcji na ogień – A1

płyty panwiowe w budynku „2” - wełna mineralna gr. 15,0 cm

Parametry techniczne wełny mineralnej:

- współczynnik przenikania ciepła $U = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$
- opór cieplny dla gr. 15 cm – $R_D = 4,25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- klasa reakcji na ogień – A1

5.4. Izolacja akustyczna.

strop między kondygnacjami na stropach wylewanych i w budynku „1A”– 2,0 cm styropianu EPS 100 – 038

strop między kondygnacjami na stropach wspartych na belkach drewnianych w budynku „1”– 6,0 cm styropianu EPS 100 – 038

ściana z płyt GKF – wełna mineralna B, s1 d0 wyrób 5,0 i 10,0 cm

Parametry techniczne wełny mineralnej:

- współczynnik przenikania ciepła $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
- obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym – $0,50 \text{ KN/m}^2$
- opór cieplny – $R_D = 2,85 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ dla 10 cm, $R_D = 1,4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ dla 5,0 cm
- klasa reakcji na ogień - A1

6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

6.1 Ściany

Stan istniejący

Ściany pomieszczeń budynków istniejących są wykończone tynkiem II i III kat. Pomalowane farbą mineralną. W niektórych pomieszczeniach glazura i boazeria

Zakres prac

- wykonanie tynków na nowych murowanych ścianach oraz zamurowaniach.
- naprawa tynków w miejscach zniszczonych.
- uzupełnienie tynków w ścianach istniejących
- skucie glazury.
- położenie glazury

- wykonanie zacierki masą gotową.
 - zdjęcie boazerii
 - malowanie ścian po wcześniejszym zagruntowaniu.
 - montaż krtek nawiewnych
- Przyjmuje się naprawę ścian 60% powierzchni istniejącej

Projekt przewiduje

Istniejąca glazura do skucia, do demontażu boazeria. Ściany po przebiciach i w miejscu uszczerbków w tynkach należy naprawić gotową masą tynkarską zgodnie z zaleceniem producenta. Nowe, murowane ściany należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat III. Ściany w zależności od przeznaczenia pomalować farbą akrylową x 2 po wcześniejszym zagruntowaniu lub wykończyć glazurą. Przed malowaniem ścian istniejących należy je oczyścić z nawarstwień, uzupełnić ubytki oraz założyć na krawędzie ścian kątowniki aluminiowe. W węzłach sanitarnych, pomieszczeniach gospodarczych glazura do wysokości 220 cm.

6.2 Sufity

Stan istniejący

Sufity w budynku są wykończone tynkiem III kat. i pomalowane farbą mineralną. W budynku 1 występują sufity podwieszane rastrowe z wypełnieniem mineralnym.

Zakres prac

- naprawa tynków sufitów w wybranych pomieszczeniach oraz w miejscu przejść projektowanej instalacji.
- czyszczenie z malowaniem - przewiduje się wykonanie napraw w ilości 40% powierzchni
- montaż sufitów podwieszonych
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych
- tynkowanie i malowanie sufitów w dobudowanej części i łączniku

Projekt przewiduje

Sufity po naprawach i otynkowaniu przewidziano do malowania, przed malowaniem sufity należy oczyścić z istniejących nawarstwień oraz naprawić po przebiciach i zniszczeniach masą tynkarską.

Istniejące sufity podwieszane należy zdemontować. W pomieszczeniach użytkowych przewidziano malowanie po uprzednim gruntowaniu farbami akrylowymi x2.

Sufity w budynku „3” i projektowanym łączniku - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową x2.

W wybranych pomieszczeniach zaprojektowano sufit podwieszony rastrowy na ruszcie systemowym z wypełnieniem mineralnym oraz sufity z płyt gipsowo – kartonowych GKF gr.1,5 cm na łąkach drewnianych lub ruszcie systemowym. Sufity podwieszane powinny być w klasie nie niższej niż All-s1, d0.

Stropy na belkach drewnianych należy od spodu wykończyć samodzielnym systemem GKF gr.1,5 cm w odporności ogniowej EI60.

Dach drewniany w budynku „1” nad klatką schodową obudować samodzielnym systemem GKF 2 x 1,25 cm w odporności ogniowej EI60.

6.3 Podłogi

Stan istniejący

W piwnicy budynku „1” znajduje się posadzka betonowa. Na kondygnacjach powyżej piwnicy warstwę wykończeniową w budynku „1”, „1A” stanowią płytki PCW, wykładzina dywanowa, wykładzina PCW, lastriko, parkiet oraz terakota.

W budynku „2” - rulon PCW, terakota, wylewka betonowa

Zakres prac

- skucie warstw podłogowych na gruncie do poziomu gruzobetonu – budynek „1”, „1A”, „2”
- skucie warstw podłogowych w budynku „1A” do poziomu stropu
- demontaż warstw podłogowych parteru budynku „1” do poziomu polepy
- demontaż warstw podłogowych I piętra budynku „1” do poziomu belek drewnianych i poziomu płyty wylewanej
- demontaż warstw podłogowych II piętra budynku „1” do belek drewnianych
- wymiana warstw podłogowych we wszystkich pomieszczeniach
- montaż podłogi technicznej w budynku „1”
- wykonanie warstw podłogowych w dobudowanej części i łączniku
- wykonanie warstw podłogowych na płycie żelbetowej powiększonym łączniku między budynkiem „1” i „1A”

Projekt przewiduje

Projekt przewiduje wymianę wszystkich warstw podłogowych pozostawiając jedynie elementy konstrukcyjne i

polepę w przypadku stropów ceramicznych na belkach stalowych. Ponadto, w serwerowni w budynku „1” przewidziano montaż systemowej podłogi technicznej o modułach 60 x 60 cm.

Podłoga techniczna

- konstrukcja wsporcza – wolnostojące słupki z blachy stalowej ocynkowanej połączone profilami stalowymi C 80/40/2 ocynkowanymi ogniowo. Słupki mocowane do podłoża za pomocą kołków, kotew.
- płyta podłogowa – sprasowana płyta wiórowa nasączona żywicą, powleczona od spodu folią aluminiową i blachą stalową ocynkowaną.
- wykończenie – wykładzina PCW w wersji antyelektrostatycznej.
- wysokość podłogi – 15,0 cm

podłoga na gruncie

- istn. warstwy do gruzobetonu - do likwidacji
- warstwa wykończeniowa
- wylewka samopoziomująca pod rulon PCW – 1,0 cm
- wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 5,0 cm
- folia PE 20
- styropian grafitowy – podłoga gr. 12,0 cm
- 2 x papa
- istniejące warstwy

podłoga na gruncie w budynku „3”

- warstwa wykończeniowa
- wylewka samopoziomująca pod rulon PCW – 1,0 cm
- wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 5,0 cm
- folia PE 20
- styropian grafitowy – podłoga gr. 12,0 cm
- 2 x papa
- gruzobeton – 15,0 cm
- podsypka piaskowa – 15,0 cm

podłoga na gruncie - płyta żelbetowa

- warstwa wykończeniowa
- wylewka samopoziomująca pod rulon PCW – 1,0 cm
- wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 5,0 cm
- folia PE 20
- styropian grafitowy – podłoga gr. 12,0 cm
- 2 x papa
- płyta żelbetowa – 20,0 cm
- piasek zagęszczony stabilizowany cementem

stropy międzykondygnacyjne w budynku „1A”

- istn. warstwy do poziomu stropu - do likwidacji
- warstwa wykończeniowa
- wylewka samopoziomująca pod rulon PCW i wykładzinę dywanową – 1,0 cm
- wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 5,0 cm
- 1 x folia PE 20
- styropian EPS 100-038 gr. 2,0 cm
- istniejący strop

stropy międzykondygnacyjne w budynku „3”

- warstwa wykończeniowa
- wylewka samopoziomująca pod rulon PCW i wykładzinę dywanową – 1,0 cm
- wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 5,0 cm
- 1 x folia PE 20
- styropian EPS 100-038 gr. 2,0 cm
- strop w systemie Rector – 24,0 cm

strop nad piwnicą w budynku „1” - hol

warstwy do polepy/legarów - do likwidacji

terakota / gres – 1,5 cm
wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 6,0 cm
1 x folia PE30
styropian EPS 100 – 038 – gr. 3,0 cm
2 x płyta OSB – 2 x 2,2 cm na legarach
istniejąca polepa
istn. strop ceramiczany na belkach stalowych
wełna lamelowa 15,0 cm

strop nad piwnicą w budynku „1” - pozostałe pomieszczenia

warstwy do polepy/legarów - do likwidacji
rulon pcw, wykładzina dywanowa – 0,5 cm
wylewka samopoziomująca – 1,0 cm
wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 6,0 cm
1 x folia PE20
styropian EPS 100 – 038 – gr. 3,0 cm
2 x płyta OSB na legarach – 2 x 2,2 cm
istniejąca polepa
istn. strop ceramiczany na belkach stalowych

strop nad piwnicą w budynku „1” - podcień

warstwy do polepy - do likwidacji
gres / terakota 1,5 cm
hydroizolacja podpłytkowa
wylewka betonowa a siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 4,0 cm
2 x izolacja przeciwwilgociowa – 2 x papa asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej
styropian EPS 100 – 038 – gr. 5,0 cm
paroizolacja – folia PE 30
warstwa spadkowa 0,5 % – wylewka betonowa gr. 3,5 – 4,5 cm
istniejąca polepa
istn. strop ceramiczany na belkach stalowych
wełna lamelowa 15,0 cm

strop nad piwnicą w budynku „1” - podłoga techniczna w serwerowni

warstwy do polepy/legarów - do likwidacji
podłoga techniczna
wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 6,0 cm
1 x folia PE20
styropian EPS 100 – 038 – gr. 3,0 cm
2 x płyta OSB na legarach – 2 x 2,2 cm
istniejąca polepa
istn. strop ceramiczany na belkach stalowych

strop nad parterem w budynku „1” - płyta żelbetowa

istn. warstwy do poziomu płyty - do likwidacji
terakota – 1,5 cm
wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 4,5 cm
1 x folia PE 20
styropian EPS 100-038 gr. 2,0 cm
istn. płyta żelbetowa 15,0 cm

strop nad parterem i I piętrzem w budynku „1” - podłoga drewniana

istn. warstwy do belek drewnianych do likwidacji
warstwa wykończeniowa
wylewka samopoziomująca gr. 1,0 cm przy wykończeniu rulonem PCW i wykładzina dywanową
wylewka betonowa siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 4,5 cm
1 x folia PE 20
styropian EPS 100 – 038 gr. 6,0 cm
wylewka betonowa siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 6,0cm

1 x płyta OSB – 1 x 2,2 cm
wzmocnienie belek drewnianych – 2 x ceownik 200
istn. belki drewniane 16,0x20,0 cm
łaty drewniane 4 x 5 cm
1 x systemowa płyta GKF – 1,5 cm

strop nad II piętrzem w budynku „1” - (poddasze nieużytkowe)

warstwy do poziomu belek drewnianych do likwidacji
wełna mineralna między podwalinami – 20,0 cm
paroizolacja folia PE20
wylewka betonowa na siatce Rabiza Ø10 o oczkach 10x10 cm gr. 5,0 cm
1 x płyta OSB – 2,2 cm
wzmocnienie belek drewnianych – 2 x ceownik 200
istn. deskowanie, trzcina, tynk do likwidacji
łaty drewniane 4 x 5 cm
1 x systemowa płyta GKF – 1,5 cm

W pomieszczeniach strefy wejściowej, salach rozpraw, pokojach narad, pokojach świadków, pokoju przesłuchań, poczekalni dla pokrzywdzonych, pokoju na przechowywanie akt wykonanych, pokoju na przechowywanie spraw bieżących i pokoju do szybkiego orzekania przewidziano rulon PCW (wykładzina zgrzewalna). Należy zastosować wykładzinę zgrzewalną o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej z wywinieciem na ściany w postaci cokoliaków (10,0cm), Pod rulonem PCW należy zastosować wylewkę samopoziomującą

Uwaga – konserwacja wykładziny z PCW – należy przestrzegać instrukcji producenta.

W pokojach biurowych, pokojach sędziów oraz pokoju niebieskim i pokoju nadzoru przewidziano wykładzinę dywanową. Zastosować listwy przypodłogowe.

W pomieszczeniu serwerowni – wykładzina PCW antyelektrostatyczna.

Schody, komunikacja, pomieszczenia socjalne, sanitarne, szatnie, pomieszczenia techniczne, magazyny w piwnicy, pokoje dla osób zatrzymanych – terakota IV stopień ścieralności, antypoślizgowa lub gres, zakończona cokoliakiem przyściennym (10,0 cm).

Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń z warstwą wykończeniową z terakoty należy zastosować obwodową dylatację podłogi – taśma polietylenowa gr 0,5cm.

W miejscu montażu wycieraczek należy przewidzieć pocienienie wylewki betonowej – montaż bez progu.

Należy zastosować:

Płytki gresowe:

- 59,8 x 59,8 cm
- gr. 11 mm
- klasa ścieralności IV
- antypoślizgowa
 - matowa

Płytki gresowe w pomieszczeniach z wykończeniem ścian płytka ścienna:

- 44,8 x 44,8 cm
- gr. 8,5 mm
- klasa ścieralności IV
- antypoślizgowa
- matowa

Rulon PCW - heterogeniczna podłoga winylowa

- gr. 2mm
- gr. warstwy użytkowej – 0,9mm

- waga całkowita – 3200g/m²
- zabezpieczenie powierzchni – TopClean XP
- trudnozapalny – klasa Bfl – S1
- antypoślizgowość R9
- klasa ścieralności T
- wykładzina nie powinna gromadzić ładunków elektrostatycznych powyżej 2 kV
- wykładzina powinna zawierać środki bakteriobójcze

Rulon PCW antyelektrostatyczny

Homogeniczna wykładzina rozpraszająca ładunki elektryczne

- gr. 2mm - płytki
- trudnozapalna – klasa Bfl – S1
- antypoślizgowość R9
- klasa ścieralności M
- antyelektrostatyczność – $R_1/R_2 < 10^9$ ohm
- antyelektrostatyczność - < 2 kv

Wykładzina dywanowa w rulonie

- grubość ok 6 mm
- wysokość włosa – ok. 2,5 mm
- klasa użytkowa – 33
- podłoże pierwszorzędowe -poliester
- podłoże drugorzędowe – Modyfikowane podłoże bitumiczne
- tłumienie odgłosów – 24 dB
- reakcja na ogień – B_fs1
- antypoślizgowość – DS:≥0,30

6.4 Kraty, siatki

Stan istniejący

W budynku „1”, „1A” występują kraty drzwiowe oraz siatki okienne

W budynku „2” - nie występują siatki i kraty

Zakres prac

- demontaż krat i siatek
- montaż nowych krat i siatek okiennych
- montaż krat drzwiowych

Projekt przewiduje

Demontaż wszystkich krat i siatek okiennych.

Projektowane kraty drzwiowe w wejściach do Pomieszczeń dla osób zatrzymanych wykonać z płaskowników 50x6 (poziomo) i prętów Ø16 (pionowo) – szczegóły wg rysunków krat drzwiowych.

Projektowane kraty okienne w pomieszczeniach dla zatrzymanych, archiwum sądu i pomieszczeniach piwnicy wykonać z 50x8 (poziomo) i prętów Ø16 (pionowo) – szczegóły wg rysunków krat okiennych.

Projektowane siatki okienne w pokojach dla osób zatrzymanych wykonać z profili zamkniętych 40x40x3 wypełnionych siatką stalową Ø4 – szczegóły wg rysunku siatek okiennych.

6.5. Obudowa stelaży instalacyjnych urządzeń sanitarnych

Stan istniejący

W budynkach nie występują stelaże instalacyjne.

W projektowanych pomieszczeniach sanitarno – higienicznych, aby uniknąć pęknięcia glazury na styku z miską ustępową, stelaże należy obudować pojedynczą płytą gipsowo – kartonową wodoodporną gr. min.18 mm lub podwójną 2x12m5 cm.

6.6 Wyposażenie

Stan istniejący

W budynku „1” i „1A” pomieszczenia biurowe nie posiadają wyposażenia.

W budynku „1A” w byłych pokojach dla osób zatrzymanych znajdują się prycze drewniane

W budynkach „1”, „1A”, „2” w pomieszczeniach sanitarno – higienicznych znajduje się wyposażenie.

Zakres prac

- demontaż prycz
- demontaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych.
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w zależności od przeznaczenia
- montaż skanera i rentgenu
- montaż drabinki wyłazowej
- montaż kurtyn powietrznych
- montaż rolety przeciwpożarowej w holu na parterze

Projekt przewiduje

Przewiduje się demontaż prycz i urządzeń sanitarnych. Pomieszczenia sanitarne, gospodarcze, kotłownię, pokój konserwatora wyposażać należy w umywalki, miski ustępowe, pisuary, zlewy zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia. W.C. dla osób niepełnosprawnych wyposażać w urządzenia ułatwiające korzystanie z pomieszczenia. Należy zastosować 2 uchwyty mocowane do ściany przy misce ustępowej. Od strony ściany z przewodami wentylacyjnymi uchwyt stały, z drugiej strony miski ustępowej uchylny.

Uchwyt ze stali nierdzewnej o wymiarach : dł. 60 cm, wys. 10 cm, średnica rury 25 mm.

W przejściu pomiędzy holem a klatką schodową należy zainstalować skaner i rentgen.

Należy zastosować urządzenie do kontroli rentgenowskiej rzeczy spełniające wszystkie międzynarodowe standardy o wymiarach zewnętrznych 1200x705x726mm o stalowej konstrukcji z aluminiowymi panelami w kolorze RAL 9006 – białe aluminium, stal nierdzewna. Sposób montażu zgodnie z zaleceniami producenta. Skaner do wykrywania metalu powinien spełniać wszystkie międzynarodowe standardy. Wymiary zewnętrzne skanera – 1165x401x2255mm. Sposób montażu zgodnie z zaleceniami producenta.

W przejściu między holem a klatką schodową należy zamontować roletę ppoż w odporności ogniowej EI60 sterowaną za pomocą systemu sygnalizacji alarmowej pożaru SAP. Sposób montażu rolety zgodnie z zaleceniami producenta.

Przewiduje się również montaż drabinki wyłazowej na dach w klatce budynku „1A” oraz kurtyn powietrznych przy drzwiach wejściowych do budynku „1” od strony ul. Czarnieckiego oraz do budynku „2”

Kurtyny powietrzne dobrać zgodnie z zaleceniami branży instalacyjnej, zamontować zgodnie z zaleceniami producenta.

Salę rozpraw wyposażać w specjalne meble sądowe wybranego producenta oraz w mosiężne godło narodowe w drewnianej ramie – propozycja wyposażenia sal wg rys. poszczególnych sal rozpraw, kolorystyka okleiny mebli do uzgodnienia na etapie realizacji.

Podesty w salach rozpraw wykonać z belek drewnianych 10x12 cm, obudowanych płytą OSB i wykończyć rulonem PCW.

6.7 Obudowy

Stan istniejący

W budynkach nie występują obudowy

Zakres prac

- Obudowanie rur c.o. , wod – kan, wentylacji
- Obudowanie szachtów elektrycznych i teletechnicznych

Projekt przewiduje

Projekt przewiduje wykonanie obudowy rur centralnego ogrzewania i instalacji wod. - kan. oraz podejść wentylacyjnych płytami GKF na ruszcie stalowym.

Szachty elektryczne i teletechniczne prowadzone na klatce schodowej należy obudować płytami GKF o odporności ogniowej EI60.

6.8 Wycieraczki

Stan istniejący

W budynku brak jest wycieraczek wewnętrznych

Zakres prac

- montaż wycieraczek

Projekt przewiduje

Przy drzwiach zewnętrznych założyć wycieraczki z naprzemiennymi wkładami czyszczącymi szczotkowo - rypсовymi. Profile aluminiowe połączone ze sobą linką stalową nierdzewną i dystansem gumowym.

Wycieraczka rolowana. Głębokość ramy 13 mm.

W miejscu montażu wycieraczek należy przewidzieć pocienienie wylewki betonowej – montaż bez progu. Wycieraczki wykonać pod wymiar, wymiary wycieraczek – 150x100 cm, 180x100cm, 159x210cm. Montaż ściśle zgodnie z zaleceniami i instrukcją producenta.

6.9 Balustrady schodów, pochylni, okien

Stan istniejący

Na schodach znajdują się balustrady stalowe z pochwytem wykończonym tworzywem. W budynku „1” schody na poddasze mają balustradę drewnianą.

Przy schodach w łączniku pomiędzy budynkiem „1” i „1A” na I piętrze znajduje się balustrada stalowa z pochwytem z tworzywa.

Zakres prac

- wymiana balustrad w budynku „1A”
- montaż pochwyków w budynku „1A”
- odnowienie balustrad w budynku „1”
- demontaż pochwyku balustrady w budynku „1”
- montaż pochwyku balustrady w budynku „1”
- demontaż balustrady na I piętrze na łączniku między budynkami
- montaż balustrady i pochwyku na I piętrze na łączniku między budynkami
- montaż balustrad i pochwyków przy projektowanych schodach oraz pochylniach
- montaż pochwyków przy schodach łącznika pomiędzy budynkiem „1” i „1A” na II piętrze oraz przy schodach do piwnicy w budynku „1”.
- montaż pochwyków przy oknach do podłogi

Projekt przewiduje

Projekt przewiduje wymianę balustrady w budynku „1A”. Należy zamontować balustradę o konstrukcji ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, bezbarwnego.

Balustradę stalową w budynku „1” należy oczyścić i pomalować, pochwyty zdemontować. Przewiduje się wykonanie nowego pochwytu drewnianego który należy zamocować do istniejącej balustrady. Przewiduje się zamontowanie pochwyków drewnianych w wykutych bruzdach w ścianie zgodnie z rysunkiem detalu.

Balustradę drewnianą należy oczyścić uzupełnić ubytki, naprawić elementy drewniane, pomalować, zabezpieczyć do stopnia niezapalności.

Balustrady przy projektowanych schodach w dobudowanej części oraz w miejscu zdemontowania balustrady na I piętrze na łączniku między budynkami wykonać ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, bezbarwnego.

Pochwyty wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Przy projektowanych pochylniach, schodach na parterze do sali rozpraw w budynku „1A”, przy łączniku między budynkami „1” i „1A” na II piętrze oraz w piwnicy budynku „1” zamontować pochwyty ze stali nierdzewnej.

Balustrady i pochwyty mocować na wysokości 110 cm, pochwyty przy pochylniach dodatkowo na wysokości 75 i 90 cm.

Przy oknach do podłogi należy zamontować pochwyty ze stali nierdzewnej na wysokości 100cm.

W przypadku mniejszej wysokości balustrad istniejących niż 110 cm należy zwiększyć jej wysokość do 110 cm.

Balustrady i pochwyty wykonać wg rysunku detali.

Poręcz balustrad i pochwyty w budynku „1” zabezpieczyć do warunku NRO – materiał niezapalny.

6.10. Podesty na poddaszu nieużytkowym

Stan istniejący

Na poddaszu nieużytkowym budynku „1” nie ma podestów – posadzka betonowa

Zakres prac

- montaż podestów

Projekt przewiduje

Montaż podestów na poddaszu nieużytkowym w budynku „1”. **Podesty należy wykonać z konstrukcji drewnianej / belki 7x 14 / zabezpieczone do NRO oraz wykonanie pomostu komunikacyjnego z płyt OSB zabezpieczonej do NRO.**

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

7.1 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne

Stan istniejący

Na budynkach występują obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Zakres prac

- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- montaż nowych obróbek blacharskich

- demontaż rynien i rur spustowych
- montaż nowych rynien i rur spustowych

Projekt przewiduje

Demontaż wszystkich istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej.

Parapety zewnętrzne w oknach budynku „1” i „1A” - granitowe

Parapety zewnętrzne w oknach budynku „2” - z blachy stalowej powlekanej

Runny i rury spustowe ze stali ocynkowanej dwustronnie powlekanej.

7.2 Doświetlacze okienne

Stan istniejący

W budynku „1” od strony zachodniej znajdują się okna piwniczne ze studniami okiennymi przekrytymi blachą.

Zakres prac

- demontaż przekryć z blachy
- wyburzenie ścianek studni piwnicznych
- montaż doświetlaczy piwnicznych

Projekt przewiduje

Zdemontowanie płyt przekrywających studzienki oraz wyburzenie ścian studzienek. W miejscu wyburzonych studzienek należy zamontować typowe prefabrykowane doświetlacze piwniczne z kompozytu poliestrowo - szklanego, mrozoodporne o wymiarach: szer – 80, wys. - 60, gł. - 40. Ruszt ze stali ocynkowanej. Należy zastosować doświetlacze które przystosowane są do montażu w gruncie o zmiennym, o podwyższonym poziomie wód gruntowych.

7.3. Podesty z krat pomostowych

Stan istniejący

W budynkach nie występują podesty z krat pomostowych

Zakres prac

- montaż podestów z krat pomostowych

Projekt przewiduje

Na dachu projektowanej dobudowy przy jednostce zewnętrznej klimatyzacji zaprojektowano podest z krat pomostowych o wymiarach 91,5 x 66. Ilość szt. 2

Kratę należy mocować do stropu za pomocą śrub oraz uchwytów mocujących w sposób zalecany przez producenta.

7.4. Ławy i stopnie kominiarskie oraz bariery śniegowe

Stan istniejący

Na dachu budynku „1” nie występują ławy, stopnie oraz bariery śniegowe

Zakres prac

- montaż ław kominiarskich
- montaż stopni kominiarskich
- montaż barier śniegowych

Projekt przewiduje

Na dachu w budynku „1” należy zamontować stopnie, ławy kominiarskie oraz bariery śniegowe. Lokalizacja wg rysunku arch.

7.5. Zadaszenia

Stan istniejący

Na budynku występuje zadaszenia o konstrukcji drewnianej przy łączniku budynków „1” i „1A” oraz zadaszenie na konstrukcji stalowej w zachodniej części budynku „2”. Nad wjazdami do garaży budynku „2”- płyty żelbetowe

Zakres prac

- demontaż zadaszenia przy łączniku pomiędzy budynkiem „1” a „1A”
- demontaż zadaszenia przy budynku „2”
- naprawa płyt przy wjazdach do byłych garaży
- montaż projektowanych zadaszeń

Projekt przewiduje

Demontaż istniejącego zadaszenia przy łączniku oraz zadaszenia przy budynku „2”.

Należy dokonać napraw płyty nad wjazdami w budynku „2”. Należy usunąć luźne i odpajające się warstwy,

oczyścić z kurzu, brudu. Ubytki należy uzupełnić gotowymi masami. Na fragmencie, w miejscu projektowanego łącznika należy skuć płytę.

Nad drzwiami wejściowymi w budynku „1A” oraz projektowanej dobudowie „3” należy zamontować zadaszenia ze szkła bezbarwnego laminowanego 20mm lub poliwęglanu litego bezbarwnego. Konstrukcja mocowana do ściany za pomocą odciągów wg wybranego systemu.

Zaprojektowano również zadaszenie nad doświetlaczami piwnicznymi w budynku „1A”. Zadaszenia z poliwęglanu litego gr. 6,0 mm opartego na stalowych belkach wspornikowych z blachownic o zmiennej wysokości. Konstrukcja mocowana do ściany.

Szczegóły wg rysunków detali zadaszeń nad wejściem i zadaszenia studzienek.

7.6. Gzymsy, boniowania, pilastry

Stan istniejący

W budynkach występują gzymsy żelbetowe w budynku „1A” i murowany w budynku „1”

Zakres prac

- skucie gzymsu na elewacji wschodniej budynku „1”
- skucie fragmentu gzymsu w budynku „1A”
- montaż projektowanych, styropianowych gzymsów
- wykonanie boniowania
- wykonanie pilastrów

Projekt przewiduje

W budynku „1” należy skuć gzyms na elewacji wschodniej a w budynku „1A” na fragmencie pokazanym na rysunku od strony południowej i północnej.

Przewiduje się montaż nowych gzymsów ze styropianu wys. 25 cm, 55 cm i 64,5 cm na elewacjach budynku „1” i „1A”. Gzymsy zamówić u wybranego producenta, wymiary gzymsów określono na rysunku detalu.

Sposób wykończenia zgodnie z zaleceniami i instrukcją producenta.

Na elewacjach w wybranych miejscach w budynku „1”, „1A”, „2” przewiduje się wykonanie boniowania. Przy wykonywaniu boni należy zastosować listwy z PCW do boniowania z siatką MINI 7 mm.

Na ścianach budynku „1”, „1A”, „2” zaprojektowano pilastry które należy wykonać poprzez przyklejenie płyt styropianowych gr. 14,0 cm

7.7. Kraty okienne i siatki

Stan istniejący

W budynku „1” i „1A” występują zewnętrzne kraty okienne oraz drzwiowe w budynku „1”

Nad byłym spacerniakiem po południowej stronie budynku „1A” znajduje się zabezpieczenie z siatki na profilach stalowych

Zakres prac

- demontaż siatki nad spacerniakiem
- demontaż krat okiennych i drzwiowych
- montaż krat okiennych

Projekt przewiduje

należy zdemontować wszystkie kraty okienne i drzwiowe oraz zdemontować siatki nad spacerniakiem wraz z konstrukcją.

W wybranych oknach zaprojektowano kraty stalowe. Kraty wykonać z płaskowników 50 x 8 (poziomo) i prętów Ø16 (pionowo) – szczegóły wg rysunków krat okiennych.

7.8. Osłony przeciwsłoneczne

Stan istniejący

W budynkach nie występują zewnętrzne osłony przeciwsłoneczne

Zakres prac

- montaż poziomych i pionowych łamaczy światła

Projekt przewiduje

Montaż poziomych łamaczy światła na elewacji południowej budynku „1A” i zachodniej projektowanej dobudowy „3” oraz montaż trzech pionowych łamaczy światła w oknach sali rozpraw na parterze budynku „1A”. Zastosowano zewnętrzne typowe „łamacze światła” o profilach aluminiowych. Wymiary zewnętrznych łamaczy światła zgodnie z rzutem dachu i elewacją południową 1.

7.9. Balustrady zewnętrzne

Stan istniejący

W budynkach nie występują zewnętrzne balustrady

Zakres prac

- montaż balustrad i pochwytów

Projekt przewiduje

Montaż pochwytu ze stali nierdzewnej przy wejściu głównym do budynku „1” oraz wyjściu ewakuacyjnym z budynku „1A” (łącznik).

Przewiduje się również montaż balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, bezbarwnego przy wyjściu ewakuacyjnym z budynku „1A”.

Na podeście przy projektowanej platformie należy zamocować balustradę otwieraną ze stali nierdzewnej, wypełnienie – stalowe linki

Balustrady i pochwytów zamocować na wysokości 110 cm.

Balustrady i pochwytów wykonać wg rysunku detali.

7.10. Ściany, słupy oraz strop łącznika, podcień

Zakres prac

- wykonanie docieplenia

- nałożenie tynku akrylowego

- skucie glazury w podcieniu

Projekt przewiduje

Skucie glazury w podcieniu, docieplenie wszystkich ścian oraz nałożenie tynku akrylowego i mozaikowego na cokołach oraz wybranych fragmentach. Projekt przewiduje tynk akrylowy oraz tynk mozaikowy - tynk mozaikowy z mieszaniny naturalnych kruszyw, oraz z kruszywem kwarcowym .W wybranych miejscach zaprojektowano gzymsy, pilastry oraz boniowanie.

7.11. Kolorystyka

Ściany, słupy - tynk akrylowy wg wzornika NCS S 0804 - Y10R

Ściany - tynk akrylowy wg wzornika NCS 1515 – Y10R

- tynk mozaikowy z kruszywem kwarcowym w kolorze piaskowym

- tynk mozaikowy z mieszaniny naturalnych kruszyw

w kolorze ciemnopiaskowym

Profile ściany osłonowej, profile okien, profile wind, drzwi zewnętrzne, napis, kraty okienne - wg wzornika RAL 7011

Konstrukcja zadaszeń, żaluzje przeciwsłoneczne, łamacze światła - stal nierdzewna

Wypełnienie zadaszeń - poliwęglan lity bezbarwny lub szkło bezbarwne

Schody zewnętrzne - gres w kolorze piaskowym

Rynny i rury spustowe - wg wzornika RAL 8004

Pokrycie stropodachu - papa w kolorze szarym

Pokrycie dachu drewnianego - blacha w kolorze wg wzornika RAL 8004

Szklenie fasad - w kolorze szarym

7.12. Napis na budynku

Nad strefą wejścia głównego do budynku „1” oraz nad wejściem w projektowanej dobudowie „3” zaprojektowano napis „Sąd Rejonowy” w formie liter przestrzennych o wys. 40,5 cm i gr. 10 cm. Szerokość napisu – zgodnie z rysunkami elewacji, proponowana czcionka - „Courier New”. Napis wykonać ze styroduru który należy pomalować farbą akrylową zewnętrzną, lico napisu z szarej pleksi gr.3 mm. Mocowanie napisu – za pomocą kleju montażowego

7.13. Osłona na dachu

Na dachu budynku „1A” wzdłuż ścian elewacji północnej i południowej zaprojektowano ścianki ażurowe z lameli o profilach aluminiowych mocowanych za pomocą klipsów do konstrukcji wsporczej. Wysokość osłony – 150 cm. Powierzchnie kształtowników należy zabezpieczyć przed korozją poprzez anodowanie lub powlekanie poliesterowymi lakierami proszkowymi. Szczegóły mocowania i wykończenia zgodnie z zaleceniami i instrukcją producenta.

8. WYPOSAŻENIE W INSTALACJĘ

8.1 Instalacja wodociągowa

Budynek zaopatrzonej jest w wodę do celów socjalnych i ppoż.

Projekt przewiduje wykonanie nowej instalacji

Zmiany i szczegóły wg projektu branżowego

8.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejący budynek podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacyjnej i deszczowej

Projekt przewiduje wykonanie nowej instalacji

Zmiany i szczegóły wg projektu branżowego

8.3 Instalacja c.o.

Instalacja c.o. z kotłowni gazowej.

Zmiany i szczegóły wg projektu branżowego

8.4 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wody z dachów istniejące – poprzez rynny do rur spustowych a dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zmiany i szczegóły wg projektu branżowego

8.5 Instalacja elektryczna

Budynek zasilany jest z sieci miejskiej istniejącym przyłączem. Projekt przewiduje wykonanie nowej instalacji elektrycznej

Zmiany i szczegóły wg projektu branżowego

8.6 Instalacja telefoniczna

Projekt przewiduje wykonanie nowej instalacji telefonicznej która zostanie podciągnięta z istniejącego budynku sądu.

Szczegóły wg projektu branżowego

8.7 Instalacja wentylacji mechanicznej

Projekt przewiduje wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach

Szczegóły wg projektu branżowego

8.8 Instalacja oddymiania klatki schodowej

Projekt przewiduje instalację oddymiania klatek schodowych.

W budynku „1”, „1A” oraz projektowanej dobudowie „3” nawiew powietrza do klatek będzie zapewniony poprzez drzwi na klatkach schodowych otwieranych siłownikami. W budynku „1A” oddymianie poprzez klapę oddymiającą zamontowaną na dachu a w projektowanej dobudowie poprzez okna fasady przeszklonej na których zostaną zamontowane siłowniki.

Oddymianie klatki schodowej w budynku „1” poprzez wentylator dachowy oddymiający zamontowany na dachu

Szczegóły wg projektu branżowego

8.9 Instalacja słaboprądowa

Przewiduje się wykonanie instalacji słaboprądowej

Szczegóły wg projektu branżowego.

8.10 Instalacja odgromowa

Przewiduje się wykonanie nowej instalacji odgromowej, stara instalacja do demontażu

Szczegóły wg projektu branżowego.

9. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE

9.1. Dane ogólne

- Wysokość budynku „1” do wierzchu kalenicy
Ilość kondygnacji budynku „1”
budynek średniowysoki

ok. 15,70 m

3+piwnica + poddasze nieużytkowe

- Wysokość budynku „1A” do stropodachu

ok. 13,15m

~ Ilość kondygnacji budynku „1a” budynek średniowysoki	4
- Wysokość budynku „2” do stropodachu	ok. 4,15m
~ Ilość kondygnacji budynku „2” budynek niski	1

9.2. Najmniejsza odległość budynku od granicy działki

Nie dotyczy

9.3. Odległość od najbliższego budynku

Nie dotyczy

9.4. Przewidywalna wielkość gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego nie charakteryzuje stref zaliczanych do ZL

9.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

9.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek „1”, „1A”, „2”, „3”, projektowany łącznik do istniejącego budynku sądu oraz istniejące budynki magazynowo-gospodarczo-biurowe tworzą jedną strefę pożarową. Dla budynku „1” powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1242,21 m², dla budynku „1A” - 1134,06 m², dla budynku „2” - 213,23 m², dla budynku „3” - 237,92 m², dla projektowanego łącznika – 29,29 m², dla budynków magazynowo-gospodarczo- biurowych na wschód od dobudowanej części „3” - ok. 50 m². Łączna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 2906,71 m². Dla budynku kategorii ZLIII dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 5000,0 m².

W poszczególnych pomieszczeniach magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

Wejścia do pomieszczeń piwnicy: przyłącza wody, rozdzielni elektrycznej NN, na parterze wejście do pomieszczenia serwerowni i w budynku „2”- wejście do archiwum wydzielone zostały w klasie EI 30. Wejście do istniejącego pomieszczenia kotłowni wydzielone zostało w klasie EI60.

Schody drewniane na poddasze nieużytkowe oraz drewniane poręcze i pochwyty w klatce schodowej budynku „1” należy zabezpieczyć do warunku NRO – materiał niezapalny.

9.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej - „B”. Oznacza to wymaganą odporność ogniową dla poszczególnych elementów.

Główna konstrukcja nośna - R120min. Ściany murowane warunek ten spełniają.

Stropy - REI 60. - istniejące stropy ceramiczne, z płyt panwiowych i wylewane - spełniają ten warunek.
strop drewniany w części „1” należy zabezpieczyć do warunku NRO oraz obudować od spodniej strony samodzielnym systemem GKF o odporności ogniowej EI60.

Ściany zewnętrzne – EI 60 – ściany murowane warunek ten spełniają.

Konstrukcja dachu – R 30 – stropodach układany na stropie warunek ten spełnia
dach drewniany w części „1” należy zabezpieczyć do warunku NRO, a od wewnątrz klatki schodowej obudować samodzielnym systemem GKF o odporności ogniowej EI60.
istniejący dach budynku „2” wykonanych z płyt panwiowych R30 należy zabezpieczyć papą wierzchniego krycia z dodatkami obniżającymi stopień palności.

Ścianki działowe – EI30 - wykonane są z cegły oraz z płyt gipsowo – kartonowych z wypełnieniem z wełny mineralnej warunek ten spełniają

Pokrycie dachu – RE 30 – pokrycia z papy i blachy - mineralnej warunek ten spełniają

Stałe elementy wystroju i wykończenia wewnątrz – materiały trudnozapalne, klasa palności nie niższa niż C/C_{fl}. s1. Sufity podwieszane w klasie nie niższej niż All-s1, d0.

9.8. Instalacje elektryczne

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Wszystkie elementy oświetlenia awaryjnego - oświetlenie ewakuacyjne oraz znaki bezpieczeństwa należy zasilić z centralnej baterii o autonomii 2h. Minimalny czas świecenia od zaniku napięcia 60 minut. Połączenie

opraw wymaga kabli w klasie PH 90. Znaki bezpieczeństwa podświetlane od wewnątrz (lampa w środku oprawy).

9.9. Warunki ewakuacji

Trzy klatki schodowe stanowią główne pionowe drogi ewakuacji. Dwie klatki schodowe obudowane i zamknięte drzwiami w odporności ogniowej EI30. Ponadto wszystkie z nich są oddymiane. W budynku „1” za pomocą wentylatora dachowego oddymniającego, w budynku „1A” poprzez klapę dymową o pow. czynnej 5% pow. rzutu klatki schodowej, w części dobudowanej poprzez okna otwierane za pomocą siłowników. Instalacja oddymiania uruchamiana jest systemem wykrywania dymu. Poziome drogi stanowią korytarze. Ewakuację w budynku wyznaczają dwa kierunki ewakuacji – dwa dojścia ewakuacyjne. Wymagane jest odpowiednie oznakowanie kierunków ewakuacji.

9.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie a w szczególności instalacji sygnalizacyjno - alarmowej, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających.

Projekt przewiduje instalację hydrantową \varnothing 25 w budynku z hydrantami na każdej kondygnacji, lokalizacja hydrantów na korytarzach, system oddymiania klatek schodowych z uruchamianiem przy pomocy czujek dymu z samoczynnym napowietrzaniem (zgodny z PN-B-02877), drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 zamykające klatki schodowe służące do ewakuacji. Budynek wyposażony w instalację sygnalizacji alarmu pożarowego – ochrona dróg ewakuacyjnych

Przejścia przewodów instalacyjnych o średnicy powyżej 4cm przez stropy zabezpieczyć ogniowo do odporności minimum EI60. Przewody instalacyjne znajdujące się w przestrzeni klatki schodowej w części „1A” należy obudować płytami GKF o odporności ogniowej EI60.

Przejścia instalacji oraz podejścia wentylacji w pomieszczenia wydzielonych pożarowo zabezpieczyć p-poż do wymaganej odporności ogniowej tych pomieszczeń poprzez zastosowanie kratki ogniochronnych na wlotach wentylacji grawitacyjnej, klap, kołnierzy lub opasek p-poż.

9.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

Obiekt wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniej niż 2kg środka gaśniczego (proszek ABC) na każde 100m² powierzchni. Długość dojeżdż do gaśnicy nie może przekraczać 30,0 m. Wymogi określone przez instrukcje bezpieczeństwa p.poż.

9.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przebudowa wraz z rozbudową nie zmienia wymagań istniejącego budynku odnośnie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne zapewniają istniejące hydranty na ul. Czarnieckiego, ul. Jana Pawła II i ul. Narutowicza. Dla tych obiektów wymagany jest przepływ wody 20 l/s.

9.13. Drogi pożarowe.

Drogą pożarową dla budynku jest ul. Czarnieckiego oraz dodatkowy dojazd na terenie wewnętrznym.

9.14. Uwaga

Wszystkie drzwi, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, powinny być wyposażone w samozamykacze, drzwi do pomieszczeń w których przebywają ludzie dodatkowo – dymoszczelne.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Parametry czynnika grzewczego: 20/85 °C
 Moc cieplna szczytowa instalacji: Q = 131,40 kW
 Ciśnienie konieczne ok. H = 315 kPa
 Przepływ wody na instalacji wodociągowej: V = 1,35 dm³/s = 4,73m³/h
 Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną oświetlenia wbudowanego – Ep_L = 159,3 W/(m²xrok)

Lp	Oznaczenie	Przegroda	Typ	Uo
1	PG	Posadzka na gruncie	PG	0,45
2	Std	Stropodach	SD	0,30

3	Sz65	Ściana zewnętrzna	SZ	0,26
4	Sz53	Ściana zewnętrzna	SZ	0,27
5	Sz43	Ściana zewnętrzna	SZ	0,30
6	Sz28	Ściana zewnętrzna	SZ	0,29
7	O	Okno	OZ	1,8
8	Dz1	Drzwi zewnętrzne	DZ	2,6
9	Stw	Strop wewnętrzny	StW	0,7

Zapotrzebowanie wody na 1 pracownika wynosi : $q = 15 \text{ dm}^3/\text{d}$

$Q_{\text{rd}} = 60 \times 15 \text{ dm}^3/\text{d} = 900 \text{ dm}^3/\text{d}$

$Q_{\text{maxd}} = 0,9 \times 1,5 = 1,35 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{maxh}} = 1,35 \times 2,5/24 = 0,141 \text{ m}^3/\text{h} = 141 \text{ dm}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie wody do wewnętrznego gaszenia pożaru wyniesie przy założeniu **dwóch** czynnych jednocześnie hydrantów $\times \text{Ø}25 \text{ mm}$: $q_{\text{ppoz}} = 2 \times 1,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ilość ścieków $q_s = 6,90 \text{ l/s}$

10.1 Moc szczytowa - Pi 140 kW

10.2 Roczne zapotrzebowanie energii ok. 180 MWh

10.3 Wody opadowe – $Q = 21,79 \text{ dm}^3/\text{s}$.

10.4 Brak emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania.

10.5 Projektowany obiekt budowlany nie ma wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, oraz wody powierzchniowe i podziemne

11. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dzięki zaprojektowanej platformie zewnętrznej, zaprojektowanych wewnętrznych i zewnętrznych wind oraz zaprojektowanych wewnętrznych pochylni jest całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na parterze, I i II piętrze zaprojektowano sanitariaty dla osób niepełnosprawnych z wyposażeniem umożliwiającym korzystanie.

12. INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

Budynek objęty opracowaniem nie jest obecnie użytkowany. Obiekt wyposażony jest pełną infrastrukturę instalacyjną. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne pod względem konstrukcji są w dobrym stanie, wymagają drobnych napraw. Stropy są w dobrym stanie bez wyraźnych spękań i zarysowań. Stropy drewniane zostaną wzmocnione belkami stalowymi. Zastosowanie lekkich ścianek działowych gipsowo – kartonowych w budynku „1” oraz ścianek działowych murowanych w budynku „1A” nie wpłynie znacząco na ich obciążenie. Stropodach i konstrukcja dachu drewnianego jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zewnętrznych objawów w postaci zniszczeń, odkształceń bądź nadmiernych ugięć świadczących o przeciążeniach.

Budynek nie ma znaczących zawilgoceń i grzybów na ścianach i sufitach. Elementy budynku: fundament, ściany zewnętrzne, dach są w dobrym stanie technicznym i mogą być poddane modernizacji. Budynek nadaje się do przebudowy i remontu pod warunkiem zachowania dotychczasowych obciążeń użytkowych. Budynek po wykonaniu przebudowy i remontu w przewidywanym zakresie będzie obiektem w pełni bezpiecznym i będzie mógł być użytkowany.

SPIS RYSUNKÓW:

1. RZUT PIWNICY – projekt	1:50
2. RZUT PARTERU – projekt	1:50
3. RZUT PARTERU – schemat stropu podwieszanego	1:100
4. RZUT I PIĘTRA – projekt	1:50
5. RZUT I PIĘTRA – schemat stropu podwieszanego	1:100
6. RZUT II PIĘTRA – projekt	1:50
7. RZUT II PIĘTRA – schemat stropu podwieszanego	1:100
8. RZUT III PIĘTRA – projekt	1:50
9. RZUT WIEŻBY - projekt	1:50
10. RZUT DACHU - projekt	1:50
11. PRZEKRÓJ A-A – projekt	1:50
12. PRZEKRÓJ B-B– projekt	1:50
13. PRZEKRÓJ C-C, D-D– projekt	1:50
14. ELEWACJA ZACHODNIA 1 projekt	1:100
15. ELEWACJA WSCHODNIA 1 projekt	1:100
16. ELEWACJA PÓŁNOCNA 1 projekt	1:100
17. ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 projekt	1:100
18. ELEWACJA ZACHODNIA 2 projekt	1:100
19. ELEWACJA POŁUDNIOWA 2 projekt	1:100
20. ELEWACJA WSCHODNIA 2 projekt	1:100
21. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
22. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
23. FASADA F01, F02, F03	1:100
24. FASADA F04, F05	1:100
25. FASADA F06, F07, F08, F09, F10	1:100
26. FASADA F11, F12, F13, F14	1:100
27. FASADA F15, F16, F17	1:100
28. DETALE FASAD SŁUPOWO RYGLOWYCH 1	1:5
29. DETALE FASAD SŁUPOWO RYGLOWYCH 2	1:5
30. Detal – gzyms G1, G2, G3	1:10
31. Detale balustrad, pochwyty	
32. Detal balustrad Bz1, Bz2; Detal pochwyty Pz1, Pz2	1:50
33. Detal pochwyty P4, P5, P6, P7, P8, P9	1:50
34. Detal balustrad klatki schodowej K1	1:50
35. Detal balustrad klatki schodowej K2	1:50
36. Detal balustrad klatki schodowej K3	1:50
37. Detal zadaszenia nad wejściem ZD1	1:50
38. Detal zadaszenia nad wejściem ZD2	1:50
39. Schemat zadaszenia nad studzienkami ZDs1	1:25
40. Detale konstrukcyjne zadaszenia Zds1	1:5
41. DETAL KRATY DRZWIOWEJ – Kd1	1:20
42. DETAL KRATY DRZWIOWEJ – Kd2	1:20
43. DETAL KRATY DRZWIOWEJ – Kd3	1:20
44. DETAL KRATY DRZWIOWEJ – Kd4	1:20
45. DETAL KRATY OKIENNEJ – K1, K2	1:20
46. DETAL KRATY OKIENNEJ – K3, K4	1:20
47. DETAL KRATY OKIENNEJ – K5, K6	1:20
48. DETAL SIATKI OKIENNEJ – S1, S2	1:20
49. Osłony na kaloryfery Sk1, Sk2	1:20
50. Osłony na kaloryfery Sk3, Sk4	1:20
51. Detal podestu z kraty pomostowej	1:10
52. Detal ścianki lamelowej – rzut dachu	1:50
53. Detale ścianki lamelowej	
54. Sala Rozpraw I Wydziału Karnego (pom.0.28)	1:50
55. Sala Rozpraw II Wydziału Karnego (pom.1.15)	1:50
56. Sala Rozpraw III Wydziału Karnego (pom.1.18)	1:50
57. Sala Rozpraw I Wydziału Rodzinnego (pom.2.16)	1:50
58. Sala Rozpraw II Wydziału Rodzinnego (pom.2.20)	1:50